



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.099.000 €

Referencia: R5047750    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantástico piso, reformado de alto estandring, con materiales de altísima calidad, ideal para vivir cómodamente, sin tener que utilizar el coche. Es espacioso, de esquina, en una planta alta. Situación muy cómoda - al lado del mar, en frente del Puerto Banus y El Corte Ingles. Soleado. Situado en una calle peatonal, tranquila, sin tráfico. Preciosas vistas al mar y a la montaña. Amueblado de diseño, con muebles exclusivos. Hall de entrada, cocina abierta al salón, el salón tiene 2 salidas a la terraza cerrada en forma de "L". Cuenta con 2 dormitorios, 2 cuartos de baño (principal en-suite). Tiene un gran vestidor aparte. Muchos exclusivos detalles, muchas extras, muebles de diseño, incluidos en el precio. Goza de unas calidades inmejorables, tiene el sistema de domotica, sistema Bang & Olufsen en toda la casa, con una gran terraza cerrada con cortinas de cristal Lumon, sistema de climat control en toda la casa. Apartamento dispone de 2 plazas de parking en el garaje subterráneo. Cafés, restaurantes, boutiques y tiendas al lado. Una comunidad tranquila, con gran piscina con vistas al mar, gimnasio, pista de pádel. Seguridad 24 horas. Electrodomésticos: Miele, Siemens, Smeg Internet por fibra óptica Sistema de Bang & Olufsen Caja fuerte empotrada Persianas eléctricas Toldos eléctricos, con sensores de viento Terraza cerrada con cortinas de cristal El aire acondicionado silencioso, con sistema de climat control en todo el piso Ducha de buen tamaño en el baño invitados Inodoro inteligente japonés en el baño principal Apartamento Planta Media, Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 106 m<sup>2</sup>, Terraza 42 m<sup>2</sup>. Situación privilegiada, al lado de todo. Como es de esquina, es más grande que los pisos de 2 dormitorios. Posición : Segunda línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Noroeste. Estado : Bueno. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Puerto, Jardín, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Gimnasio, Paddle Tennis, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles, 24 Horas Recepción, Alquiler de Coches. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Frente a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Alquiler de Coches

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Puerto  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Frente a la playa  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad