



## Apartamento Planta Baja en venta en Carboneras, Carboneras

**125.000 €**

Referencia: R5080609    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 45m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Carboneras

Descubra este excepcional ático de 1 dormitorio y 1 baño, idealmente situado en la pintoresca ciudad costera de Carboneras. Perfectamente ubicada a poca distancia a pie de los servicios locales, el encantador paseo marítimo y las playas vírgenes, esta propiedad ofrece el mejor estilo de vida mediterráneo, ya sea como un refugio de vacaciones para cerrar y salir, una inversión de alquiler inteligente o un sereno hogar a tiempo completo. Ubicado en un edificio seguro y bien mantenido, se accede al apartamento a través de una entrada comunitaria y dos tramos cortos de escaleras. Al entrar, se le da la bienvenida a un espacio luminoso y espacioso de planta abierta que combina una cocina moderna, un salón y un comedor. Las grandes puertas del patio inundan el interior con luz natural y conducen a una espectacular terraza privada, su asiento en primera fila para disfrutar de impresionantes vistas ininterrumpidas de la ciudad y del resplandeciente mar Mediterráneo. La generosa terraza es ideal para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o simplemente disfrutar del paisaje, con toldos retráctiles que brindan comodidad durante todo el día y vidrio esmerilado para brindar seguridad y privacidad. El dormitorio es de un tamaño generoso con estanterías incorporadas y espacio en el armario. El baño cuenta con una bañera de tamaño completo y alberga la lavadora y el lavadero. Este ático bellamente ubicado presenta una oportunidad única de poseer una propiedad elegante y de bajo mantenimiento en una de las ciudades costeras más auténticas de Almería. Se recomienda encarecidamente la visualización anticipada.

\* 2 plantas \* Construido 45 m<sup>2</sup> \* Ático \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Terraza Privada \* Comunal Solarium \* 1 minutos en coche de la playa \* 1 minutos en coche de las tiendas \* Gastos comunitarios: 30,00€ por mes \* IBI: 162,00€ anualmente \* Tasa de basuras: 160,00€ anualmente



## Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Aire Acondicionado