



## Terreno Rustico en venta en El Verger, El Verger

340.000 €

Referencia: R5080543    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 11.900m<sup>2</sup>    Construido: 355m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, El Verger

Parcela rústica con licencia de obra y cerca del mar – Proyecto para una villa de 3 dormitorios con vistas a la montaña. Una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en un hermoso entorno natural, a solo 2 km de la costa mediterránea y cerca de El Verger y Els Poblets. Esta parcela rústica cuenta con licencia de obra en vigor y proyecto aprobado para una moderna villa de 3 dormitorios con impresionantes vistas a la sierra de Segària y al macizo del Montgó. Características principales: Parcela con licencia de obra y proyecto aprobado Ubicada en Partida Buscarrons, de fácil acceso Superficie total construida: 355,76 m<sup>2</sup> más 164,72 m<sup>2</sup> de terrazas 3 dormitorios con baño en suite, todos en la primera planta para máxima privacidad Amplias zonas de estar diáfanas en la planta baja con una perfecta integración interior-exterior Orientación sur para una óptima exposición solar y ventilación natural Vistas panorámicas a la montaña y vistas al mar a lo lejos Tranquila y privada, pero sin aislarse El entorno: Rodeada de naturaleza, la parcela ofrece una privacidad y un espacio excepcionales, sin vecinos a la vista. Su posición elevada permite disfrutar de vistas espectaculares, máxima exposición solar y ventilación cruzada natural, ideal para una vida sostenible y energéticamente eficiente. Ubicación destacada: A 1 km del centro de El Verger A 2 km de las playas de arena del Mediterráneo A 8 minutos de la autopista AP-7 A 13 minutos del campo de golf La Sella A 15 minutos de Denia, con su puerto deportivo, tiendas, restaurantes y ferry a Ibiza Cerca de la pintoresca Vía Verde, una ruta verde para ciclismo y senderismo El proyecto: Una villa cuidadosamente diseñada que combina el encanto rural exterior con una moderna distribución interior, optimizada para la orientación y las vistas de la parcela. Amplias terrazas y espacios abiertos se integran con el paisaje circundante, haciendo de esta casa la vivienda perfecta tanto para vivir a tiempo completo como para disfrutar de unas vacaciones de lujo. Una excepcional oportunidad de autoconstrucción o inversión en una ubicación privilegiada de la Costa Blanca. Pocas parcelas como esta incluyen la licencia y un proyecto visionario listo para empezar. ????. Contáctenos hoy mismo para recibir la información completa y empezar a planificar su escapada al Mediterráneo.