



## Abstandsvilla zum Verkauf in Manilva, Manilva

**730.000 €**

Referenz: N7703 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstückgröße: 601m<sup>2</sup> Garten: 168m<sup>2</sup> Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

NEU BAUEN MODERNE VILLEN IN LA DUQUESA, MANILVA. New Build sehr hellen modernen Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, voll ausgestattete Küche, Wohn-Esszimmer, privatem Schwimmbad, privatem Garten und Parkplatz für zwei Autos. Die Lage ist perfekt! Ca. 500 m vom Strand entfernt, in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Cafeteria, Klinik, Fitnessstudio, etc. Außerdem hat es eine gute Anbindung an die Autobahn. 5 Autominuten von El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas und 10 Minuten von Estepona entfernt. Leicht zugänglich mit hervorragenden Straßenverbindungen, die direkt mit N340 bei km150 verbinden. Das Hotel liegt nur 1 Stunde vom internationalen Flughafen Malaga und 25 Minuten vom Flughafen Gibraltar entfernt. Umgeben von Grünflächen und den besten Golfplätzen in Europa. Nur 5 Minuten entfernt befindet sich der La Reserva Club in Sotogrande, ein großartiges Freizeitgebiet, das Golf, Reiten und ein Resort mit Restaurants, einem weißen Sandstrand und einer Lagune für sportliche Aktivitäten umfasst.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Beach: 500 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near bus route

Double Bedrooms: 4

pool

Useable Build Space: 139 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed  
parking

Terrace: 56 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B