



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

799 000 €

Référence: SP1096    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 186m<sup>2</sup>    Construite: 175m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Appartements neufs avec vue sur la mer à Selwo, Estepona Projet résidentiel unique situé à côté du parc Selwo, dans un emplacement privilégié entouré de nature et d'espaces verts. Depuis votre nouvelle maison, vous profiterez d'une vue spectaculaire sur la mer et d'espaces communs qui font la différence. Le projet est entouré d'espaces verts et se trouve à proximité du club de golf La Resina, de centres de santé publics et privés et à 1 000 m de la plage. La promotion a été conçue pour offrir une expérience de vie équilibrée et confortable, où les terrasses, les espaces ouverts et l'environnement naturel se combinent avec des prestations modernes et fonctionnelles. Le complexe résidentiel dispose d'une piscine, d'un solarium et d'un club social avec salle de fitness et espace de coworking, créant ainsi un environnement parfait pour se détendre et travailler. En achetant votre logement dans ce complexe résidentiel, vous aurez également accès au club social de la phase précédente, où vous trouverez une salle de sport, un sauna et une piscine chauffée que vous pourrez utiliser tous les jours de l'année. Grâce à son excellente connexion avec l'A7, vous serez à quelques minutes de lieux emblématiques tels que Puerto Banús et Sotogrande, ce qui fait de ce complexe résidentiel un choix idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie sans renoncer à la proximité de la mer et des principaux points d'intérêt de la Costa del Sol. Qualités maximales telles que : Système de vidéosurveillance périmétrique. Le chauffage au sol installé vous garantit un confort optimal dans votre nouvelle maison, en hiver comme en été. Meubles de cuisine hauts et bas avec appareils électroménagers inclus. La porte d'accès à la maison sera blindée. Climatisation par conduits entièrement installée. Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres. Au moins une place de parking et un débarras inclus dans le prix. Un cadre naturel incomparable à proximité du parc Selwo Aventura L'une des caractéristiques les plus exclusives de cette promotion est son emplacement au-dessus du parc Selwo Aventura, un espace naturel unique sur la Costa del Sol qui abrite plus de 1 000 animaux en liberté. Cet environnement garantit des vues dégagées et un contact direct avec la nature. Excellente connectivité et proximité des principaux points d'intérêt Plage la plus proche : 1 km Parc Selwo Aventura : 500 m Puerto Banús (Marbella) : 13 km Centre d'Estepona : 9 km Aéroport de Malaga : 71 km Aéroport de Gibraltar : 49 km La Resina Golf : 2 km Los Flamingos Golf : 5 km Valle Romano Golf : 10 km Vivez l'authentique style de vie méditerranéen à Estepona Ce complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre nature, confort et proximité des meilleurs services de la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de votre future maison à Estepona. 932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

Views: Sea

Useable Build Space: 138 Msq.  
garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Terrace: 45 Msq.

Beach

Terrace: 37 Msq.

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A