



# Villa - Chalet en venta en Orihuela Costa, Orihuela

1.350.000 €

Referencia: N9041    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 676m<sup>2</sup>    Construido: 227m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Villa de Lujo a 800 Metros del Mar en Campoamor, Costa Blanca Sur Ubicación privilegiada en un entorno natural y exclusivo Situada en una de las zonas más tranquilas y privadas de Campoamor, esta espectacular villa combina lujo, confort y una localización excepcional a tan solo 800 metros de las playas de Cala de Campoamor y Playa de los Diez Picos. Esta villa ofrece acceso exclusivo a una zona deportiva para propietarios, que incluye pistas de pádel, tenis, fútbol, baloncesto y varias piscinas. El entorno natural que rodea la propiedad incluye espacios protegidos como la Sierra Escalona y las salinas de San Pedro del Pinatar y Torrevieja, ideales para amantes de la naturaleza y la biodiversidad. Villa moderna con diseño contemporáneo y eficiencia energética Con una parcela de 676 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 227 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta villa está pensada para ofrecer el máximo confort. Cuenta con 4 dormitorios dobles, 5 baños completos y un espacioso salón-comedor con cocina integrada de más de 50 m<sup>2</sup>. El sistema de aerotermia garantiza eficiencia energética y sostenibilidad. Interiores elegantes y funcionales La cocina, completamente equipada con electrodomésticos Bosch, destaca por su isla central decorada con palillería de madera, iluminación LED y una práctica puerta oculta que da acceso a lavadero, garaje y baño exterior. El salón cuenta con grandes ventanales que conectan visualmente con el exterior, reforzando la amplitud del espacio y creando una atmósfera luminosa y acogedora. Dormitorios y baños diseñados para el confort La habitación principal dispone de vestidor y baño en suite. Todos los baños presentan un diseño exclusivo, con acabados modernos y toalleros eléctricos (excepto el exterior). La iluminación LED está cuidadosamente distribuida en toda la vivienda para aportar calidez y estilo. Espectacular zona exterior con piscina y cocina al aire libre La villa incluye dos porches, una piscina privada de 47 m<sup>2</sup> con jacuzzi y zona de playa, así como un solárium en la planta superior. La zona chill out, ambientada con iluminación LED, crea un entorno perfecto para relajarse. La cocina exterior convierte esta villa en el lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo con familia y amigos. Puntos de interés cercanos Playa de Campoamor: 0.8 km Campo de golf Las Ramblas: 3 km Centro comercial Zenia Boulevard: 6 km Aeropuerto de Murcia: 45 km Aeropuerto de Alicante: 70 km Centro de Torrevieja: 13 km Viva la Costa Blanca en su máxima expresión Disfrute de más de 300 días de sol al año, con una temperatura media de 20°C, en una villa completamente equipada, lista para entrar a vivir. Perfecta como residencia habitual o como casa de vacaciones. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita a esta exclusiva propiedad en Campoamor.



## Características:

### Características

Beach: 800 Meters  
Private pool  
Near Trees  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Near Golf / Golf Resort Property  
Double Bedrooms: 4  
Terrace: 80 Msq.  
Gated  
Useable Build Space: 180 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Key Ready  
Solarium: Yes  
Space  
Location: Coastal, Urbanisation

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B