sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa détachée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

1 350 000 €

Référence: N9041 **Chambres:** 4 **Bain:** 5 **Terrain:** 676m^2 **Construite:** 227m^2 **Terrasse:** 80m^2

Costa Blanca South, Orihuela Costa

Villa de luxe à 800 mètres de la mer à Campoamor, Costa Blanca Sud Emplacement privilégié dans un cadre naturel et exclusif Située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus privés de Campoamor, cette villa spectaculaire allie luxe, confort et un emplacement exceptionnel à seulement 800 mètres des plages de Cala de Campoamor et Playa de los Diez Picos. Cette villa offre un accès exclusif à une zone sportive réservée aux propriétaires, qui comprend des courts de paddle, des terrains de tennis, de football, de basket-ball et plusieurs piscines. L'environnement naturel qui entoure la propriété comprend des espaces protégés tels que la Sierra Escalona et les salines de San Pedro del Pinatar et Torrevieja, idéaux pour les amoureux de la nature et de la biodiversité. Villa moderne au design contemporain et à l'efficacité énergétique Avec un terrain de 676 m² et une surface construite de 227 m² répartis sur deux étages, cette villa est conçue pour offrir un maximum de confort. Elle dispose de 4 chambres doubles, 5 salles de bains complètes et d'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée de plus de 50 m². Le système d'aérothermie garantit l'efficacité énergétique et la durabilité. Intérieurs élégants et fonctionnels La cuisine, entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch, se distingue par son îlot central décoré de palissandre, son éclairage LED et une porte dissimulée pratique qui donne accès à la buanderie, au garage et à la salle de bains extérieure. Le salon dispose de grandes baies vitrées qui créent une connexion visuelle avec l'extérieur, renforçant l'espace et créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Chambres et salles de bains conçues pour le confort La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains en suite. Toutes les salles de bains présentent un design exclusif, avec des finitions modernes et des sèche-serviettes électriques (sauf à l'extérieur). L'éclairage LED est soigneusement réparti dans toute la maison pour apporter chaleur et style. Spectaculaire espace extérieur avec piscine et cuisine en plein air La villa comprend deux porches, une piscine privée de 47 m² avec jacuzzi et plage, ainsi qu'un solarium à l'étage supérieur. L'espace chill out, agrémenté d'un éclairage LED, crée un cadre parfait pour se détendre. La cuisine extérieure fait de cette villa l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen en famille ou entre amis. Points d'intérêt à proximité Plage de Campoamor : 0,8 km Parcours de golf Las Ramblas : 3 km Centre commercial Zenia Boulevard : 6 km Aéroport de Murcie : 45 km Aéroport d'Alicante : 70 km Centre de Torrevieja : 13 km Vivez la Costa Blanca à son maximum Profitez de plus de 300 jours de soleil par an, avec une température moyenne de 20 °C, dans une villa entièrement équipée, prête à emménager. Parfaite comme résidence principale ou comme maison de vacances. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette propriété exclusive à Campoamor.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Beach: 800 Meters	B	B
Private pool		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 80 Msq.		
Gated		
Useable Build Space: 180 Msq.		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Key Ready		
Solarium: Yes		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		