



## Pareada en venta en Ciudad Quesada, Rojasles

475.000 €

Referencia: R5080015    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 173m<sup>2</sup>    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa Moderna en Estado Impecable – con Piscina Privada, Terraza en la Azotea y Vistas Espectaculares Bienvenido a esta villa única y cuidadosamente diseñada, en un estado absolutamente impecable. Una vivienda que ofrece la combinación perfecta de estilo, confort y funcionalidad. Aquí disfrutarás de un entorno residencial exclusivo y acogedor, situada en una parcela ajardinada con exuberante vegetación, coloridos arbustos y elegantes árboles. Privacidad Total – con Piscina de Agua Salada, Invernadero y Comodidades Modernas Desde el primer momento, te recibe un verdadero paraíso privado. La parcela protegida ofrece un ambiente tranquilo con total intimidad, ideal para quienes buscan paz y desconexión. La villa cuenta con su propia piscina de agua salada, perfecta para refrescarse en los días calurosos, y un invernadero acristalado que extiende la temporada exterior, funcionando como una segunda sala de estar durante la mayor parte del año. Además, está equipada con un sistema de filtrado de agua para toda la vivienda, garantizando agua de alta calidad en cada rincón. Espaciosa y Luminosa – con Altura de Techo Imponente y Distribución Inteligente El diseño de planta abierta conecta la moderna cocina con el amplio salón, creando una atmósfera social y luminosa. El salón presume de una altura de techo de 6 metro y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural, generando una sensación de amplitud extraordinaria. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante de agua en ambas plantas, lo que proporciona un confort térmico constante durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Tres Amplios Dormitorios y Dos Baños Completos La vivienda ofrece tres dormitorios generosos, todos con espacio para camas dobles y armarios. Los dos baños completos están totalmente alicatados, ofreciendo confort y acabados de alta calidad. También cuenta con un aseo de invitados adicional, combinado con una práctica zona de lavandería. Azotea con Vistas Panorámicas, Cocina Auxiliar y Protección Solar Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su amplia terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante. Hay espacio de sobra para zonas de descanso, tumbonas y comedor al aire libre. Para mayor comodidad, la terraza está equipada con una cocina auxiliar con fregadero y frigorífico/congelador, ideal para cenas de verano y cócteles al atardecer. Varios toldos retráctiles permiten crear sombra en los momentos más calurosos del día. Bajos Costes de Mantenimiento, Placas Solares y Vida Fácil El jardín, perfectamente cuidado, no solo es bonito sino también funcional, con múltiples zonas de descanso, áreas verdes y una plaza de aparcamiento privada en la parcela. Las placas solares ayudan a reducir los costes energéticos, representando una opción inteligente y sostenible. Toldos adicionales en la planta baja aseguran un ambiente agradable tanto dentro como fuera. La mayoría de los muebles, tanto interiores como exteriores, están incluidos, lo que te permite mudarte y empezar a disfrutar de inmediato. --- Resumen: \* Estado impecable – listo para entrar a vivir y muy bien cuidado \* Ubicación privada y sin visibilidad de vecinos \* Piscina privada de agua salada e invernadero \* 3 dormitorios amplios \* 2 baños completos + aseo con lavadero \* Distribución abierta y techo de 6 metros de altura en el salón \* Calefacción por suelo radiante de agua en ambas plantas \* Sistema de filtrado de agua para toda la vivienda \* Grandes ventanales con luz natural excepcional \* Amplia azotea con cocina auxiliar, toldos y vistas panorámicas \* Jardín frondoso con hermosas plantas y árboles \* Aparcamiento privado en la parcela \* Placas solares = bajo coste energético \* Incluye la mayoría del mobiliario, tanto interior como exterior Una propiedad que hay que visitar para apreciarla – ¡contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle