



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Roque, San Roque

537.000 €

Referenz: N9043 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 133m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Exklusive Neubauwohnanlage in La Alcaidesa mit Meerblick und Blick auf den Golfplatz Moderne Wohnungen in privilegierter Lage an der Costa del Sol Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in La Alcaidesa, einer ruhigen und malerischen Enklave am Mittelmeer. Diese exklusive Wohnanlage umfasst 144 Neubauwohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit Parkplatz und Abstellraum. In erster Linie am renommierten Golfplatz Alcaidesa und nur 1,5 km vom Strand entfernt, verbindet diese Wohnanlage Natur, Meer und zeitgenössischen Lebensstil in einer Umgebung mit absoluter Privatsphäre. Elegantes Design, moderner Komfort und freie Aussicht Die Wohnungen wurden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Energieeffizienz bieten. Die Südausrichtung sorgt für viel Tageslicht und einen spektakulären Meerblick von den oberen Etagen. Alle Immobilien verfügen über eine möblierte und ausgestattete Küche, eine gepanzerte Eingangstür, eine Klimaanlage und eine Energieeffizienzklasse AA, die hohe Energieeinsparungen und Umweltfreundlichkeit garantiert. Gemeinschaftsbereiche, die Ihren Lebensstil bereichern Diese Anlage wurde konzipiert, um Ihnen viel mehr als nur ein Zuhause zu bieten. Zu den weitläufigen Gemeinschaftsbereichen gehören: Gemeinschaftspool mit Salzwasser-Chlorierungssystem Gärten mit einheimischer Vegetation und Naturpfaden Voll ausgestatteter Fitnessraum und Meditationsbereich im Freien Spa, Gemeinschaftsraum mit Co-Working-Bereich Beachvolleyballplatz und Kinderspielplatz für die ganze Familie Natürliche Umgebung und Zugang zu wichtigen Dienstleistungen La Alcaidesa liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol und bietet eine unvergleichliche natürliche Umgebung und eine hervorragende Anbindung: Strand von La Alcaidesa: 1,5 km Golfplatz Alcaidesa: 1 km Gibraltar: 17 km Sotogrande: 10 km Flughafen Gibraltar: 22 km Flughafen Málaga-Costa del Sol: 115 km Yachthafen Sotogrande: 12 km Einkaufszentrum in La Línea de la Concepción: 15 km Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus in La Alcaidesa Leben Sie umgeben von Natur, Golf und Meer in einer privaten Wohnanlage mit allen Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Wohnanlage in La Alcaidesa zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Views: Sea

Terrace: 33 Msq.

Useable Build Space: 95 Msq.

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach: 1500 Meters

Near Childrens Parks

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A