



# Begane grond appartement te koop in San Roque, San Roque

507.000 €

Referentie: N9043 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 129m<sup>2</sup> Terras: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Exclusieve nieuwbouwwoning in La Alcaidesa met uitzicht op zee en de golfbaan Moderne woningen op een bevoorrechte locatie aan de Costa del Sol Ontdek dit nieuwe wooncomplex in La Alcaidesa, een rustige en pittoreske enclave aan de Middellandse Zee. Dit exclusieve project biedt 144 nieuwbouwwoningen met 2 en 3 slaapkamers, allemaal met parkeerplaats en berging inbegrepen. Gelegen aan de eerste lijn van de prestigieuze golfbaan Alcaidesa en op slechts 1,5 km van het strand, combineert dit wooncomplex natuur, zee en een eigentijdse levensstijl in een omgeving met volledige privacy. Elegant design, modern comfort en vrij uitzicht De woningen zijn ontworpen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie, met een zuidelijke oriëntatie die zorgt voor veel natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen. Alle woningen zijn voorzien van een ingerichte keuken met apparatuur, een gepantserde voordeur, airconditioning en een AA-energielabel dat garant staat voor een hoge energiebesparing en respect voor het milieu. Gemeenschappelijke ruimtes die uw levensstijl naar een hoger niveau tillen Dit complex is ontworpen om veel meer te bieden dan alleen een woning. De uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes omvatten: Gemeenschappelijk zwembad met zoutwaterchlorering Tuinen met inheemse vegetatie en natuurspaden Volledig uitgeruste fitnessruimte en meditatiekamer in de open lucht Spa, gemeenschappelijke lounge met co-workingruimte Beachvolleybalveld en kinderspeelplaats voor het hele gezin Natuurlijke omgeving en toegang tot belangrijke voorzieningen La Alcaidesa ligt in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol en biedt een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving en uitstekende verbindingen: Strand van La Alcaidesa: 1,5 km Golfbaan Alcaidesa: 1 km Gibraltar: 17 km Sotogrande: 10 km Luchthaven van Gibraltar: 22 km Luchthaven van Málaga-Costa del Sol: 115 km Jachthaven van Sotogrande: 12 km Winkelcentrum in La Línea de la Concepción: 15 km Maak uw droomhuis werkelijkheid in La Alcaidesa Leef te midden van natuur, golf en zee in een besloten gemeenschap met alle voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen van deze uitzonderlijke woonwijk in La Alcaidesa. 932



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Sportschool

Jacuzzi

Views: Sea

Terrace: 33 Msq.

Useable Build Space: 95 Msq.

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Beach

Beach: 1500 Meters

Storage

parking

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A