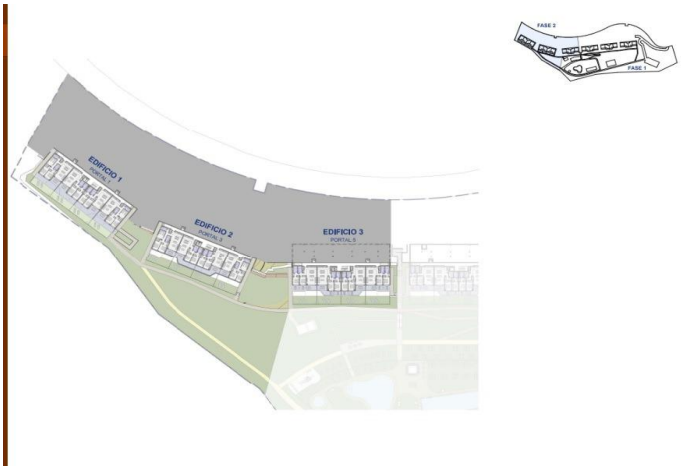
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Appartement à vendre à San Roque, San Roque

593 000 €

Référence: N9046 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 105m^2 **Terrasse:** 56m^2



Costa de la Luz, San Roque

Résidence exclusive de construction neuve à La Alcaidesa avec vue sur la mer et le golf Maisons modernes dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol Découvrez ce nouveau complexe résidentiel à La Alcaidesa, un endroit calme et pittoresque au bord de la mer Méditerranée. Cette promotion exclusive propose 144 logements neufs de 2 et 3 chambres, tous avec place de parking et débarras inclus. Situé en première ligne du prestigieux golf Alcaidesa et à seulement 1,5 km de la plage, ce complexe résidentiel allie nature, mer et style de vie contemporain dans un environnement totalement privé. Design élégant, confort moderne et vues dégagées Les logements ont été conçus pour maximiser le confort et l'efficacité énergétique, avec une orientation sud qui offre une lumière naturelle abondante et des vues spectaculaires sur la mer depuis les étages supérieurs. Toutes les propriétés comprennent une cuisine meublée et équipée d'appareils électroménagers, une porte d'entrée blindée, la climatisation par conduits et une classification énergétique AA qui garantit une économie d'énergie élevée et le respect de l'environnement. Des espaces communs qui améliorent votre style de vie Ce complexe a été conçu pour offrir bien plus qu'un simple logement. Ses vastes espaces communs comprennent : Piscine communautaire avec système de chloration au sel Jardins avec végétation indigène et sentiers naturels Salle de sport entièrement équipée et espace de méditation en plein air Spa, salon communautaire avec espace de coworking Terrain de beach-volley et aire de jeux pour le divertissement de toute la famille Environnement naturel et accès aux services essentiels Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol, La Alcaidesa offre un environnement naturel incomparable et d'excellentes connexions : Plage de La Alcaidesa : 1,5 km Golf Alcaidesa : 1 km Gibraltar : 17 km Sotogrande : 10 km Aéroport de Gibraltar : 22 km Aéroport de Malaga-Costa del Sol : 115 km Port de plaisance de Sotogrande : 12 km Centre commercial à La Línea de la Concepción : 15 km Réalisez la maison de vos rêves à La Alcaidesa Vivez entouré par la nature, le golf et la mer dans une communauté privée avec tous les services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite de ce résidentiel exceptionnel à La Alcaidesa. 932

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	A	A
Salle de sport		
Jacuzzi		
Views: Sea		
Useable Build Space: 81 Msq.		
Parking - Space		
Near Golf / Golf Resort Property		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
golf		
Beach		
Beach: 1500 Meters		
Storage		
parking		
Near Childrens Parks		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Useable Build Space: 79 Msq.		
Terrace: 56 Msq.		