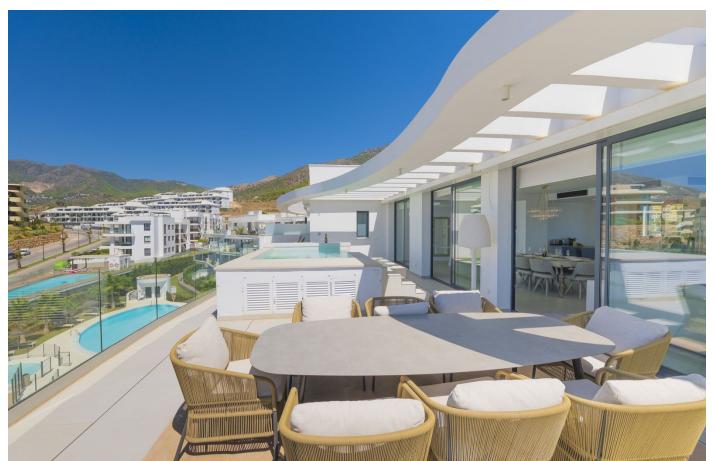




Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.595.000 €

Referencia: R5002345 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 272m² Terraza: 93m²





Costa del Sol, Fuengirola

Os presentamos este increíble ático/ sky villa situado en el lujoso complejo denominado Higuerón West 217 de Higuerón Resort con vistas a toda la costa de Fuengirola. Cerca de Benalmádena, Marbella, Puerto Banús y Málaga, ofrece mucho más que sol y playa. Insuperables experiencias culinarias, culturales, deportes, naturaleza y ocio, todo en un único lugar. Podrás finalmente disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable, gracias a todas las instalaciones deportivas, Spa y Beach Club a los cuales tendrás un acceso preferente. Se puede acceder a la vivienda desde las escaleras del edificio y también mediante ascensor, desde el garaje, gracias a una puerta que abrirá directamente al amplio salón-comedor con cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Neff. Al lado de la cocina se encuentra el cuarto de lavandería con lavadora, secadora y máquina de aerotermia. El salón goza de unas increíbles vistas de 180° al mar, toda la costa y la montaña gracias a los amplios ventanales con cristales de seguridad, a través de los cuales se accede a la gran terraza con piscina privada, mesa de comedor para 8 personas, tumbonas para tomar el sol y un espacio preparado para instalar una cocina exterior/barbacoa. En el pasillo que lleva a la zona noche encontramos un aseo para invitados, un baño completo con ducha, 2 dormitorios de invitados con armarios empotrados y el dormitorio principal con un cómodo vestidor y baño completo ensuite con bañera y ducha. Todos los muebles, tejidos y decoración son de alta calidad y están incluidos en el precio de venta. No pierdas la oportunidad de visitar este increíble inmueble: calidad de vida en estado puro. Escritura : Superficie Total Construido 272m2 incluye Superficie interior cerrada de 150,83m2, 93,86m2 de terraza, piscina con lámina de 10,80m2, 12,75m2 de balcón y zonas comunes 19,69m2, 2 Plazas de aparcamiento con 28,64m2 cada una y un trastero de 9,51m2. Año Construcción 2021- Gastos Aproximados: IBIU : 1.275€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 499,41€ al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 CLASE B. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Características:

| | | |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Ascensor | Orientación Sureste | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | Calefacción Central. |
| Trastero - Almacén | | Suelo Radiante |
| Baño En-Suite | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Gimnasio | | |
| Sauna | | |
| Pista de Tenis | | |
| Restaurant | | |
| Servicio de Autobuses | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Urbanización | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Cerca del Mar | Nueva Construcción |
| Vistas Panorámicas | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Piscina Privada | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Seguridad de 24 horas | Párking Comunitario |
| | Persianas Eléctricas | More Than One |
| | Caja fuerte | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Inversion | |
| Agua Potable | | |
| Teléfono | Lujo | |