



Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

1.749.000 €

Referencia: R5083696 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.015m² Construido: 476m²





Costa Blanca North, Javea

Villa de Lujo Energética A++ – Construida con los más altos estándares usando Styro Stone

Máximo confort. Eficiencia energética. Calidad excepcional.

Nos complace presentar esta impresionante villa de lujo con calificación energética A++, actualmente en construcción, situada en la exclusiva urbanización La Guardia Park de Jávea – una zona tranquila y prestigiosa, cerca de las hermosas playas de Portitxol y Granadella. Esta vivienda ha sido diseñada para quienes valoran la innovación, la sostenibilidad y el bienestar.

Construida con el avanzado sistema Styro Stone (cofrado aislante de hormigón), la villa ofrece un aislamiento térmico y una estanqueidad excepcionales, cumpliendo con los más altos estándares técnicos del sector. (Más información en www.styrostone.com).

Gracias a este sistema constructivo y a la incorporación de tecnología de última generación, incluyendo los 12 paneles solares y acumuladores de energía de 20Kw que nos garantiza un consumo 0 de Energía, lo que se traduce en máximo confort interior y costes energéticos mínimos.

Características destacadas de la propiedad:

Parcela: 1.015 m²

Superficie construida: 180 m²

Orientación: Sur – perfecta para aprovechar la luz natural

Piscina privada: 13 x 5 metros

Terraza exterior: 212 m² ideales para disfrutar del aire libre

Sótano: 180 m² con múltiples posibilidades – gimnasio, cine en casa, zona de juegos, spa... lo que sueñes, lo hacemos realidad

Actualmente en construcción. El precio incluye el casco básico completamente terminado, que comprende:

Suelos de cerámica de alta calidad

Pintura interior y exterior

Cocina equipada y sanitarios instalados

Sótano acabado con los mismos estándares de calidad

El jardín ha sido diseñado por el paisajista Jan van Eijle, galardonado con el primer premio medioambiental del Ayuntamiento de Jávea por su compromiso con la sostenibilidad. Un auténtico paraíso natural con:

Jardín mediterráneo exuberante

Diversos árboles frutales

Huerto ecológico

Olivos centenarios

Amplia zona de ocio con césped natural

Una villa única que combina eficiencia energética, lujo moderno y diseño atemporal en uno de los enclaves más codiciados de la Costa Blanca.



Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Jardin

Jardín Privado