



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**4.485.000 €**

Referencia: R5081764 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.371m<sup>2</sup> Construido: 410m<sup>2</sup> Terraza: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Exclusiva Villa en el Corazón de Elviria, Marbella Este Ubicada en una de las zonas más deseables de Elviria, Marbella Este, esta impresionante villa contemporánea ofrece lujo y confort incomparables en cada rincón. Construida con los mejores materiales y equipada con las últimas tecnologías, esta propiedad es el epítome de la vida moderna.

Nivel de Entrada: El nivel de entrada consta de un apartamento privado e independiente de 1 dormitorio, 2 dormitorios para invitados con baños en suite, y una oficina. Además, hay un garaje para 4 coches con un punto de carga para coches eléctricos, 2 amplios trasteros y una sala técnica que alberga toda la maquinaria de la villa.

Nivel Superior: El acceso al nivel superior se realiza a través de una única escalera en espiral o un ascensor con capacidad para 4 personas. Este nivel se abre a una amplia zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto, que da acceso a una terraza parcialmente cubierta, piscina climatizada y cocina exterior. Toda la terraza exterior está diseñada como una "terraza flotante", permitiendo que el agua de lluvia fluya por debajo de la superficie y se recoja en un depósito para su reutilización en el riego. En este nivel también se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con un vestidor, armarios separados para él y para ella, y un amplio baño en suite. Esta planta ofrece impresionantes vistas al sur y suroeste hacia Marbella, brindando paisajes espectaculares desde cualquier ángulo.

Características de Última Generación:

- Cocina Gaggenau: Con una placa de inducción y cocinas a gas, 2 hornos (uno convencional y uno de vapor), y un calentador de platos separado. Un setup ideal para los amantes de la cocina gourmet y culinaria.
- Suelos de Hormigón Pulido: Estos suelos únicos se extienden por toda la villa, incluida la escalera en espiral, añadiendo elegancia y modernidad a cada espacio.
- Calefacción por Suelo Radiante: Alimentada por un sistema de tuberías de agua, asegurando comodidad óptima durante todo el año.
- Foto voltaico Paneles Solares que se encargan de prácticamente todas las necesidades de electricidad de la vivienda.
- Persianas Eléctricas y Mosquiteras: Todas las ventanas y puertas corredizas de patio están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras integradas, ofreciendo comodidad y funcionalidad con solo pulsar un botón.
- Piscina Climatizada de Agua Salada: La piscina de 14 metros de largo está diseñada para su disfrute durante todo el año y viene con una cubierta de calidad para minimizar el mantenimiento.
- Jacuzzi Mejorado con HydroSpa: Una experiencia spa mejorada para la máxima relajación.
- Chimenea de Estufa de Pellets: Instalado en la zona de estar, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.
- Sauna Infrarroja: Perfecta para mejorar tanto el bienestar físico como mental.
- Descalcificador de Agua: Asegura agua pura y de alta calidad en toda la casa, protegiendo todos los electrodomésticos.

Esta villa, con su diseño moderno y características lujosas, ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, presenta una oportunidad única para disfrutar lo mejor del estilo de vida contemporáneo en una ubicación enviable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Sauna		
Apartmtn. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	Nueva Construcción
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		Kitchen-Lounge
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Contemporáneo	