



## Villa - Chalet en venta en La Viñuela, La Viñuela

349.000 €

Referencia: R4152769    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 1.403m<sup>2</sup>    Construido: 398m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Los Romanes es una tranquila aldea situada en un cerro, con vistas panorámicas al embalse de La Viñuela. Está a 25 minutos de la costa de Torre del Mar y a menos de una hora de Málaga y su aeropuerto. Dispone de biblioteca pública, piscina municipal, supermercados, y fabulosos restaurantes y bares, todo a mano para ir andando. En una calle sin salida se encuentra esta fabulosa propiedad. Tiene licencia turística y es un lugar idóneo para convertir en un hotel rural. Se accede por un portón corredero. Nada más entrar hay espacio para aparcar y una rampa a la derecha con acceso a la zona principal de aparcamiento. A la izquierda de la entrada está la piscina de 25m2 y la zona de cocina y cenador exterior con barbacoa y agua caliente/ fría. Al lado hay un cuarto de baño exterior con ducha. Frente al portón se encuentra la terraza cubierta, con vistas a La Maroma -el pico más alto de la provincia de Málaga-, y la entrada principal a la vivienda. Un elegante y luminoso hall distribuidor da acceso, a la izquierda, a tres dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha y bañera; y a la derecha, a un amplio salón-comedor con chimenea y una luminosa cocina con todo tipo de electrodomésticos y una gran despensa. Tras la cocina hay una sala que se podría convertir en otro dormitorio y otro cuarto de baño. De aquí se accede a una terraza con orientación sur. Bajamos a la planta baja. Aquí hay dos dormitorios dobles, un cuarto de baño, un salón-comedor y una cocina. Saliendo a un patio trasero, en el lado oeste de la casa, encontramos una suite con dormitorio y cuarto de baño con ducha. También hay un trastero y una habitación con cocina y cuarto de baño que necesita reforma integral. Hacia el lado este se pasa a una terraza cubierta. De la terraza se sale a la zona exterior y se accede a la rampa de la entrada principal, que da paso a un espacio de aparcamiento y a una casa que se utiliza como almacén, garaje y cuarto de herramientas. Esta casa se puede reformar y convertir en más espacio de vivienda -tres dormitorios, dos cuartos de baño.... lo que usted desee hacer-. En la linde de la propiedad hay otro garaje cerrado para un vehículo y una parcela con mangos. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

### Características

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Campo

Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Libre

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Calificación energética

D