



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

2.890.000€

Referencia: R5080681 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 247m²















Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento. Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado. La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación. Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura. La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya. Interior 247 m² | Terrazas 128 m² | Garaje privado (3 coches) 83 m² | Trastero 10.6 m²





Características:

Caracteristicas

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas a Lago

Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

Muebles

Completamente Amueblada