



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

369.000 €

Referencia: R5104048    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Estepona, Cerca de Teatro y Zonas Deportivas – Urbanización de nueva construcción con Piscina y Jardines Te presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona, a escasos metros del Teatro Auditorio Felipe VI, el polideportivo municipal, colegios, supermercados y todas las comodidades necesarias para el día a día. La vivienda se distribuye en un luminoso salón-comedor con salida a una terraza privada orientada al sol de la tarde, perfecta para disfrutar al aire libre. Cocina independiente que puede ser personalizada acorde a los gustos y necesidades de cada persona, tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Urbanización privada con bonitas zonas comunes: El apartamento forma parte de una urbanización cuidada y tranquila que ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas y parque infantil, ideal para familias. Además, cuenta con ascensor. El precio de venta incluye una plaza de parking en el garaje subterráneo, así como un trastero. Ubicación inmejorable: Situado en una zona residencial muy bien comunicada, podrás ir caminando al centro histórico, a la playa o disfrutar de las instalaciones deportivas y culturales de la zona. Perfecto tanto como vivienda habitual como inversión por su alta demanda en alquiler. Características destacadas: 3 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Terraza privada Cocina independiente para personalizar. Actualmente no hay cocina. Piscina comunitaria, jardines y zona de juego infantil Urbanización cerrada y segura Cerca de teatro, polideportivo, colegios y servicios Garaje y trastero incluidos en el precio de venta Ideal para alquileres vacaciones con alto rendimiento de inversion, o como residencia permanente. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más cómodas y completas de Estepona!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo