



Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

399.000 €

Referencia: R5074048 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 71m²





Costa del Sol, Elviria

Elegante Ático Dúplex de Dos Dormitorios con Impresionantes Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella Ubicado en el bloque más alto de una tranquila y cuidada urbanización, este luminoso y amplio ático disfruta de una posición elevada en las colinas de Elviria, Marbella, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas circundantes y a los verdes campos de golf de la zona. Este elegante apartamento dúplex ha sido diseñado cuidadosamente para ofrecer confort y funcionalidad. En la planta principal se encuentra un dormitorio de buen tamaño y un baño con ducha. La cocina independiente, totalmente equipada, se abre a una generosa terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y del entorno. Para quienes prefieran un diseño de planta abierta, existe la posibilidad de integrar la cocina con el salón-comedor. El acogedor salón se comunica de forma natural con otra amplia terraza, perfecta para cenas al aire libre, desayunos tranquilos o momentos de relax al sol con un buen libro o una bebida refrescante. En la planta superior, la suite principal impresiona por su luminosidad, amplitud y acceso a una terraza privada con vistas deslumbrantes que cambian con la luz a lo largo del día. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias al sistema centralizado de aire acondicionado y calefacción. Además, la conexión de fibra óptica de alta velocidad permite teletrabajar, ver contenidos en streaming o navegar sin interrupciones. La propiedad se vende con una amplia plaza de garaje subterránea y un trastero privado de doble altura, aportando un extra de comodidad. Rodeada de árboles maduros y jardines perfectamente cuidados, la urbanización cerrada cuenta con tres piscinas comunitarias, siendo la más grande visible directamente desde la terraza de la cocina—ofreciendo un entorno pintoresco y sereno para el día a día. Los servicios locales, como supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas, están muy cerca—a solo unos minutos en coche o dando un agradable paseo cuesta abajo. También hay excelentes conexiones de transporte público, con paradas de taxi y autobús en la misma zona. Elviria goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 km del animado centro de Marbella y del popular centro comercial La Cañada, y a 15 km del glamour de Puerto Banús. Los amantes del golf valorarán especialmente la cercanía al Santa María Golf Club, a solo cinco minutos, así como a muchos otros campos de prestigio repartidos por la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Primera línea de Golf

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto

Calificación energética

G