



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares

780.000 €

Referencia: R5104567    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 240m<sup>2</sup>    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

Impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con vistas espectaculares al mar en el prestigioso complejo de nueva construcción La Sabina, Camarate Golf. Es una planta baja elevada y su amplio y luminoso salón-comedor con cocina moderna integrada con una isla da acceso directo a la increíble terraza de 45m<sup>2</sup> con zonas cubiertas y descubiertas, más un jardín privativo de 240m<sup>2</sup> perfecto para momentos de descanso o para cenar al aire libre durante todo el año. El dormitorio principal, también con acceso directo a la terraza, tiene un baño en-suite y grandes armarios empotrados. Los otros dos dormitorios comparten un baño y también disponen de armarios empotrados. Las calidades del apartamento incluyen sistema de aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas entre otras, y hay una plaza de parking y trastero incluidos en el precio. La urbanización se completó en diciembre de 2023 y tiene bonitas zonas ajardinadas, piscina infinity, gimnasio y zona de trabajo. La ubicación en Casares Costa es ideal, a pocos minutos andando de la playa más cercana (unos 700 metros) desde donde podrá pasear por una nuevo paseo marítimo ( senda litoral ) que conecta toda la Costa del Sol y le ofrece una gran variedad de bares, chiringuitos y zonas de ocio, cerca de campos de golf, como Finca Cortesín entre muchos, y servicios como el nuevo hospital, supermercados y restaurantes, y está a 10 minutos en coche de Estepona y del puerto de La Duquesa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático