



Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

775.000 €

Referencia: R5104498 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 717m² Construido: 271m²





Marina Alta, Pedreguer

¡Oportunidad única! Villa lista para entrar a vivir Esta encantadora villa de estilo ibicenco en la urbanización Solana II ofrece vistas panorámicas a la montaña y una orientación sur, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Distribuida en dos plantas, esta casa combina perfectamente el diseño ibicenco con la funcionalidad. En la planta principal, un luminoso salón-comedor con cocina integrada te da la bienvenida, creando un espacio acogedor para el entretenimiento y la vida familiar. También cuenta con dos dormitorios, un baño para invitados y un patio. Desde la terraza, puedes relajarte al aire libre bajo la pérgola de madera, disfrutar de la piscina y del área de barbacoa. En la primera planta, el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada ofrece impresionantes vistas a la montaña. La propiedad está equipada con suelos de terracota, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, una cocina totalmente amueblada y acabados de alta calidad. La parcela está completamente vallada, garantizando privacidad y seguridad. Se accede a la propiedad a través de dos entradas: una puerta peatonal, perfecta para quienes llegan a pie, y una puerta deslizante para vehículos, que facilita la entrada y salida. La propiedad incluye dos cómodas plazas de aparcamiento, lo que permite aparcar con facilidad. El jardín, diseñado para ser de bajo mantenimiento, ofrece un agradable y funcional espacio verde sin requerir mantenimiento extenso. La parcela también presenta una piscina climatizada, lo que permite nadar cómodamente durante todo el año, sin preocuparse por las fluctuaciones de temperatura. La ubicación es inmejorable, con el pueblo de Pedreguer a solo 1 km, el Centro Comercial Portal de la Marina a 6 km, y las playas de Denia y Javea a 10 y 14 km, respectivamente. Con un excelente acceso por carretera, cerca de la N-322 y la autovía AP-7, y con los aeropuertos de Alicante y Valencia a 102 km y 110 km, respectivamente, esta propiedad ofrece conexiones perfectas al resto del mundo. ¡Una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea en un entorno privilegiado!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Seguridad

Alarma