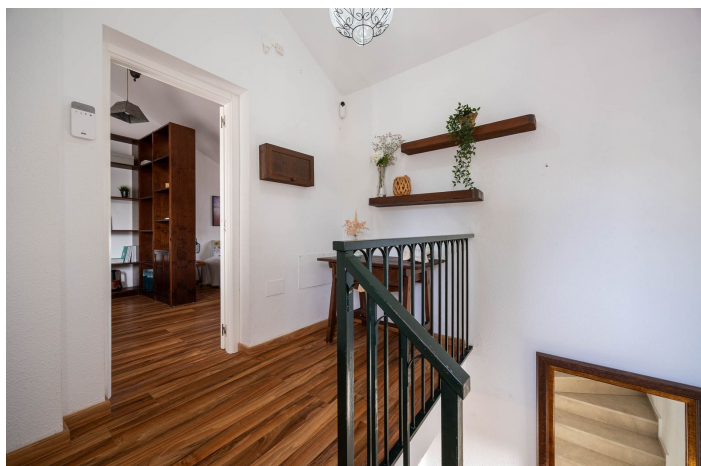




## Adosada en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

**360.000 €**Referencia: R5104555    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 234m<sup>2</sup>    Construido: 136m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Ponemos a la venta esta acogedora y funcional casa adosada situada en la urbanización Añoreta, una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Rincón de la Victoria, Málaga, a escasos minutos del campo de golf y con fácil acceso a la autovía. La vivienda se encuentra en un entorno privilegiado, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y cercanía al mar, junto a campos de golf y zonas verdes. Distribuida en varios niveles y orientada al este, esta casa destaca por su luminosidad y aprovechamiento de los espacios. Desde la fachada principal se accede a un porche de entrada con plaza de aparcamiento cubierta, lo que aporta comodidad y protección para el vehículo. En la planta de entrada encontramos un dormitorio polivalente, actualmente acondicionado como zona de estudio y descanso junto a un práctico y amplio trastero. En la planta intermedia, la vivienda dispone de: • Un dormitorio principal amplio y luminoso con balcón orientación sur y vistas a la piscina y zonas verdes de la urbanización. • Un baño completo con plato de ducha • Un segundo dormitorio con armario empotrado y dos ventanas, lo que le da una luz especial natural. En la planta baja, la zona de día se compone de: • Un salón-comedor con chimenea, perfecto para disfrutar en invierno • Una cocina independiente amueblada, amplia y funcional • Un aseo con armario empotrado • y en la zona de pasillo un trastero debajo de la escalera de subida a la planta intermedia, el cual te sorprenderá por su capacidad. Las estancias referidas de salón comedor y cocina tienen salida directa a un patio trasero privado con jardín, ideal para comidas al aire libre, juegos o descanso, quizás sea la joya de esta propiedad por su versatilidad y distribución, parte techado y la zona de jardín privado te da posibilidades para su disfrute que te sorprenderán. Desde este jardín se accede directamente a las zonas comunes con piscina, lo que convierte este espacio en un auténtico valor añadido. Una casa perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda de segunda residencia o vacaciones de la familia, rodeada de naturaleza, golf y a pocos minutos de la playa. Bien comunicada por carretera y con servicio de autobús urbano que conecta con la playa y centro del municipio, en definitiva, cercana a centros comerciales y otros servicios generales. ¡No dejes pasar esta oportunidad en Añoreta y ven a visitarla! Los honorarios de agencia están incluidos en el precio. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. No están incluidos en el precio los gastos inherentes a la compra (I.T.P. o I.V.A + A.J.D. + gastos de notaría y registro, tasas o impuestos de cualquier tipología), los cuales serán a cargo del comprador. Cualquier información que necesite, quedo a su disposición.

MDP



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Barbacoa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

D

### Climatización

Chimenea

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada