



Villa - Chalet en venta en Elche, Elche

1.100.000 €

Referencia: R5105188 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 15.869m² Construido: 320m²





Costa Blanca South, Elche

Bienvenido a esta casa de reciente construcción, finalizada en noviembre de 2022. Tiene una sola planta de 320 metros cuadrados construidos y techos de 5 metros de altura. La finca cuenta con una parcela de 17.000 metros cuadrados y esta vallada en su totalidad, está muy bien ubicada, se encuentra en segunda línea de la carretera entre Elche y Santa Pola, a solo 4 km de la playa de Santa Pola y a 6 km de Elche. La vivienda tiene un salón comedor de 45 metros cuadrados con chimenea insertada, conectado a una gran cocina de diseño de 40 metros cuadrados con una habitación para plancha y maquinaria. La cocina tiene una isla central de 4 metros con barra americana, vinoteca para 80 botellas, dos neveras con congelador ocultas y tiene un equipo de cocina de la marca Bora con inducción y plancha Tepanyaki y extractor de encimera. Mucho almacenaje y todos los armarios y cajones tienen iluminación interior led. Tiene 5 amplias habitaciones distribuidas en sala de estar para niños, despacho y gimnasio, habitación de niño de 20 metros cuadrados y habitación de niña de 18 metros cuadrados y una habitación de matrimonio de 67 metros cuadrados. La habitación de matrimonio tiene un vestidor de 20 metros cuadrados con iluminación led y una isla en el centro, tiene acceso directo con vistas al jardín y a la piscina. Todas las habitaciones tienen pantalla de SmartTV. La vivienda cuenta con 3 baños completos con ducha, 1 baño de invitados en la zona de día y 2 baños con bañera de hidromasaje. Todos los baños tienen duchas electrónicas con display para controlar la temperatura y presión del agua, tienen efecto lluvia y equipo de música acuático con radio y Bluetooth. Los 3 baños tienen suelo radiante en el interior de las duchas. El baño de matrimonio tiene una gran ducha doble con asiento. En cuanto al equipamiento, tiene aire acondicionado con 10 zonas independientes Air Zone que permite tener una temperatura distinta en cada estancia. Cuenta con 3 máquinas Mitsubishi de 30.000 frigorías. Se controla todo desde 10 pantallas a color distribuidas por toda la casa y que hay en cada habitación. Se puede controlar desde el móvil. También tiene suelo radiante con caldera de gas con Air Zone y se puede poner cada estancia a una temperatura. Se puede controlar desde el móvil. La casa tiene instalada una máquina de ventilación mecánica controlada (VMC) de la marca Zhender que mueve 300 metros cúbicos de aire por hora, lo que hace que este siempre ventilada ya que expulsa el aire contaminado y olores del interior e introduce aire fresco del exterior filtrado y a la misma temperatura, lo que hace que no tengan que abrirse nunca las ventanas para ventilar la casa. La finca tiene un jardín de 6.000 metros cuadrados con palmeras y olivos, con césped natural de 3.200 metros cuadrados con robot automático cortacésped, tiene con una piscina de 8x3 con cascada natural de agua y una pérgola de 20 metros cuadrados. En cuanto a la construcción, Tiene orientación sureste y cuenta con 23 ventanas de seguridad climalit con 4 cristales (4+4 y 6+6) y cámara de gas argón. La casa tiene un excelente aislamiento acústico y térmico, ya que tiene tejado ventilado, un proyectado de espuma de poliuretano y lana de roca en el techo. Tiene doble tabique de termo arcilla y ladrillo, con lana de roca de 600mm entre tabiques. Tiene certificado energético clase A+++, lo que supone un gran ahorro de consumo de energía tanto en invierno y verano. Todas las persianas son eléctricas motorizadas de la marca cherubini y se pueden controlar desde el móvil. La vivienda tiene alarma y varios sensores perimetrales tanto en el interior como en el exterior, que se controla desde móvil. También tiene 10 cámaras de vigilancia en el exterior que se controlan desde el móvil. Para más información o para concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!



Características:

Características

Terraza Privada

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Piscina

Piscina Privada