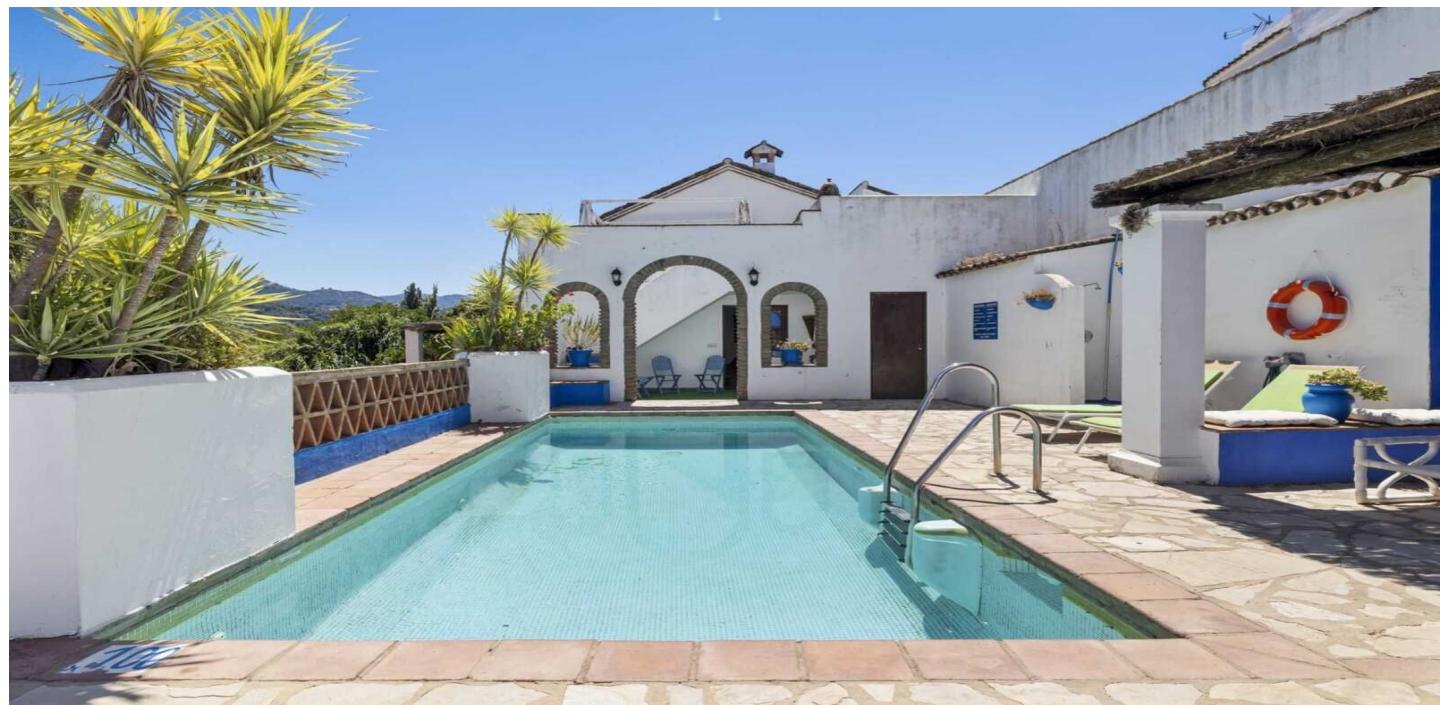




# Villa - Chalet en venta en Cortes de la Frontera, Cortes de la Frontera

**975.000 €**

Referencia: R5016382    Dormitorios: 9    Baños: 10    Construido: 900m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Cortes de la Frontera

Situado en un enclave natural excepcional, junto al cauce del Río Guadiaro y a las puertas del majestuoso Parque Natural de Los Alcornocales, este Boutique Hotel de Autor representa una oportunidad única para inversores que buscan un activo turístico con carácter, potencial y una ubicación estratégica entre Ronda, Sotogrande, Marbella y la Costa del Sol. La propiedad, diseñada para ofrecer una experiencia íntima y exclusiva, dispone de 9 amplias suites, todas ellas luminosas y con vistas al entorno verde que rodea el hotel. A ello se suma un apartamento independiente, perfecto para la gestión interna, el personal o como unidad adicional de alquiler. En la zona de restauración, el hotel cuenta con un restaurante totalmente equipado, salón interior, terrazas exteriores y encantadoras áreas ajardinadas que crean un ambiente idílico para disfrutar de la gastronomía, organizar eventos privados o desarrollar conceptos como retiros de bienestar, experiencias enogastronómicas o turismo de naturaleza. Los exteriores ofrecen espacios amplios y muy cuidados: jardines con encanto, zonas de descanso y una piscina rodeada de vegetación, perfecta para huéspedes que buscan tranquilidad y conexión con el paisaje. El acceso es cómodo, y la propiedad se encuentra cerca de rutas de senderismo, actividades fluviales, bodegas, miradores y pueblos históricos del Valle del Guadiaro y Ronda. Con una superficie construida de 798 m<sup>2</sup>, su distribución funcional y su versatilidad lo convierten en un negocio ideal para:

- Boutique hotel
- Gastronomic retreat
- Wellness & yoga retreats
- Eventos privados
- Turismo de naturaleza

Gestión hotelera profesional con alto retorno. Además, el propietario está receptivo a propuestas serias, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversores nacionales e internacionales que deseen adquirir un establecimiento singular con gran potencial de crecimiento. Características principales:

- 9 suites amplias y luminosas
- Apartamento independiente
- Restaurante equipado
- Piscina y jardines
- Entorno natural privilegiado junto al Río Guadiaro
- Cercanía a Ronda, Sotogrande, Costa del Sol y Marbella
- Alto potencial turístico y de rentabilidad
- Propietario motivado para vender

Una propiedad única en el corazón de Andalucía, lista para continuar su historia como boutique hotel o evolucionar hacia un proyecto turístico de alto nivel.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Chimenea
Cerca de Transporte	Oeste	Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo	Campo	
Vistas a Jardín	Pueblo	
Vistas a Piscina	Pueblo de Montaña	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua Potable	Inversion