



# Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, San Roque

1.295.000 €

Referencia: R5103547    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 525m<sup>2</sup>    Construido: 263m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Bienvenido a esta impresionante villa reformada de estilo balinés, situada en Torreguadiaro, a pocos minutos del exclusivo puerto deportivo de Sotogrande y a sólo 200 metros de la playa. Mezclando el diseño tropical con la elegancia mediterránea moderna, esta casa única ofrece el hogar perfecto, que viene con licencia turística. Distribuida en 3 niveles, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos lujosos cuartos de baño, incluyendo una suite principal, un baño privado con bañera de pie libre y vistas directas al mar, acceso a una terraza en la azotea completa con jacuzzi, bar y zona de estar. Desde aquí, disfrute de vistas panorámicas de 180° de la costa, Gibraltar y la costa de África. En el interior, el corazón de la casa es un luminoso salón diáfano y una cocina alemana de alta gama de Nobilia, acabada con electrodomésticos Bosch y un cuidado diseño para el confort y el entretenimiento. El amplio sótano transforma esta propiedad, con una sala de cine, gimnasio, bar a medida y sala de juegos, perfecta para relajarse o recibir invitados, con sistema de sonido Sonos y amplificadores wifi en toda la villa. En el exterior, el jardín ofrece una gran piscina privada, múltiples zonas chill-out: una cocina al aire libre con barbacoa de gas, completa con zonas de estar, TV, tumbonas alrededor de la nueva piscina climatizada y una hoguera con zona de estar adicional para el ambiente nocturno. También hay un lavadero y un trastero conectados a la cocina. Esto es más que una villa. Ya sea como una casa de familia o una escapada de vacaciones de lujo, esta propiedad ofrece lo último en estilo, confort y serenidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One