



Otro en venta en Casares, Casares

3.200.000 €Referencia: R5073775 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 45.000m² Construido: 2.000m²



Costa del Sol, Casares

Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Discretamente ofrecida, esta amplia finca junto al río combina comodidad residencial, una infraestructura agrícola GMP construida específicamente para cumplir con las normas de la UE y un potencial comercial excepcional. Originalmente desarrollada como un proyecto de cultivo de alta calidad con invernadero con todos los servicios y sala limpia, la propiedad ahora espera su siguiente capítulo. Su distribución y servicios la hacen ideal tanto para la agricultura de nicho de alto valor (hongos funcionales, microvegetales, cultivos cosméticos) como para proyectos de vida sostenible como un eco-retiro, un centro de capacitación agrícola o un parque de casas móviles (90% preparado). La finca consta de:

- 1250 m² de invernadero de cultivo, más 550 m² de laboratorios y salas blancas
- Un centro ecuestre privado y totalmente equipado, ubicado en más de 7000 m²
- Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio
- Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos con baños en suite)
- Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas
- Aprox. 6.000 m² de terreno llano de primera calidad, listo para proyectos adicionales, desde un camping para autocaravanas hasta un mayor desarrollo agrícola o ecoturístico.
- Casi 30.000 m² de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial solar o eólico).
- Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana).
- A solo 5 km de la autopista y la red regional. Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Apartment. Huéspedes

Casa de Huéspedes

Alojamiento del personal

Establos

Estado

Regular estado de conservación

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion

Reventa

Posición

Campo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One