



Apartamento en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

291.000 €

Referencia: RS22608 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

****Piso en Venta en Urbanización Coto Real Duquesa II, Manilva**ESPECTACULAR VIVIENDA EN URBANIZACIÓN COTO REAL DUQUESA II ORIENTADA AL SUR CON ILUMINACIÓN NATURAL Y VISTAS AL MAR.** Se trata de una luminosa y espaciosa vivienda situada en Manilva de dos dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite. Se accede desde un pequeño hall que abre a un salón de 25 m2 con orientación sur desde el que se accede a un porche/terraza de 20 m2 con vistas al mar y que también comunica al dormitorio principal. La vivienda dispone de una decoración muy cuidada y una gran iluminación en su interior. A través del pasillo se distribuyen los dos dormitorios dobles con amplios armarios empotrados. Los dos baños son espaciosos y de mármol. Toda la vivienda dispone de altas calidades y de suelo de mármol beige, salvo el suelo de la cocina que es porcelánico color crema acorde con el resto de la vivienda. Desde el pasillo y desde el segundo dormitorio se accede a la terraza/solarium de 20 m2 con impresionantes vistas. La cocina dispone de todos los electrodomésticos y de una amplia terraza lavadero donde se ubica la lavadora y resto de enseres. Para mayor comodidad, el inmueble se ofrece con cerradura inteligente domotizada que se gestiona desde el móvil, además de mirilla inteligente y alarma con sensor de movimiento. Las persianas de toda la vivienda son eléctricas y las ventanas de doble climalix para mayor confortabilidad. Dispone de Aire acondicionado frío centralizado en toda la vivienda. El inmueble se vende con una amplísima plaza de garaje y trastero, ambos incluidos en el precio. Además, para mayor comodidad, la plaza de garaje se encuentra justo al lado del ascensor. La vivienda se ubica en una de las mejores urbanizaciones de Manilva, concretamente, COTO REAL DUQUESA II en el edificio ZIRA. El complejo dispone de 5 piscinas de acceso libre para los propietarios. También ofrece pistas de pádel. Dispone de seguridad 24 horas. Se encuentra situado a tan sólo 3 minutos de la playa de la Duquesa. No dude en llamarnos para concertar una visita y pregúntenos sin compromiso sobre posible financiación hipotecaria para la compra. Gestionamos su hipoteca sin coste alguno con las mejores entidades bancarias. tenemos 100% hipoteca disponible para FUNCIONARIOS!