



Pareada en venta en Dolores, Dolores

420.000 - 450.000 €

Referencia: R5106262 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 151m² - 200m² Construido: 143m² Terraza: 36m²





La Vega Baja, Dolores

Las ocho casas están diseñadas con una base estructural robusta y moderna, con una losa de concreto reforzado y paredes de concreto reforzado para una mayor estabilidad y durabilidad. La estructura unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de concreto reforzado, ofrece tanto fuerza como funcionalidad. El cerramiento de ladrillo hueco doble, equipado con una cámara interna y paneles aislantes, garantiza una excelente eficiencia energética y confort dentro de las viviendas. En el interior, las viviendas están bellamente acabadas con pintura lisa en las paredes y techos, creando una atmósfera elegante y contemporánea. El revestimiento exterior está adornado con piedra natural, proporcionando una fachada elegante y duradera. Los baños y cocinas cuentan con techos falsos de escayola, mientras que toda la propiedad está iluminada con una combinación de luz LED directa e indirecta, creando un ambiente acogedor. Las terrazas y las zonas comunes están pavimentadas con un suelo de cerámica de alta calidad antideslizante, ideal tanto para la seguridad como para el estilo. Los pisos interiores simulan un laminado de alta calidad con cerámica, lo que añade calidez y encanto en toda la casa. Los baños y la cocina están completados con azulejos de alta calidad, y las viviendas cuentan con carpintería exterior de aluminio lacado, que incluye tecnología de ruptura de puente térmico para un mejor aislamiento. Las ventanas de doble acristalamiento con cámaras de aire tipo CLIMALIT mejoran el rendimiento térmico. Las barandillas de los balcones están hechas de cerrajería de aluminio con vidrio de seguridad, asegurando tanto la seguridad como el atractivo estético. En el interior, la carpintería incluye una puerta de acceso blindada con una cerradura de alta seguridad, molduras lacadas y puertas de entrada lisas con manijas y cerraduras de latón, especialmente en los baños. El sistema de fontanería está diseñado con tuberías termoplásticas o aprobadas, suspendidas ordenadamente del techo para un aspecto más limpio. Los baños están equipados con accesorios sanitarios de alta calidad, incluyendo lavabos suspendidos, lavabos de encimera, platos de ducha y pantallas de vidrio. Las viviendas también cuentan con una instalación eléctrica interna, con enchufes para televisión en la sala de estar y los dormitorios, junto con provisiones para televisión por cable y antena. La cocina completamente amueblada viene con armarios altos y bajos, un fregadero y una encimera de porcelana o similar, lo que asegura tanto la funcionalidad como el lujo. Además, cada casa incluye una piscina privada de 4,50 m x 2,50 m, que ofrece un espacio refrescante para relajarse. Para un confort óptimo, las propiedades cuentan con un sistema aerotérmico para calefacción eficiente y producción de agua caliente. Además, hay una preinstalación para aire acondicionado por conductos, lo que permite un fácil control climático durante todo el año. Esta combinación de lujo, funcionalidad y confort hace que estas viviendas sean una opción ideal para vivir de manera moderna.



Características:

Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Nueva Promoción

Climatización

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Nueva Construcción

Seguridad

Caja fuerte

Vistas

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje

Parking Privado