



Villa - Chalet en venta en Dolores, Dolores

425.000 - 450.000 €

Referencia: R5106226 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 197m² - 246m² Construido: 165m² Terraza: 72m²





La Vega Baja, Dolores

Villas de lujo con diseño moderno y acabados de alta calidad. Estas seis villas cuentan con un diseño robusto y moderno, con una base construida sobre una losa de concreto reforzado y paredes de concreto reforzado para una mayor resistencia. La estructura unidireccional está compuesta por pilares, vigas planas y viguetas de concreto reforzado, lo que garantiza estabilidad y durabilidad. El cerramiento de ladrillo hueco doble, combinado con una cámara interna y paneles de aislamiento, asegura una eficiencia energética óptima y confort. En el interior, las viviendas están terminadas con pintura lisa en paredes y techos, lo que ofrece una estética limpia y contemporánea. Los baños y cocinas están equipados con falsos techos de escayola, y toda la casa está iluminada con iluminación LED directa e indirecta. Las terrazas y las áreas comunes están adornadas con un suelo de cerámica de alta calidad antideslizante, garantizando tanto seguridad como estilo. Las paredes exteriores tienen un revestimiento de una sola capa con azulejos de porcelana, mientras que el interior tiene suelos laminados de alta calidad. Los baños y la cocina están equipados con azulejos premium, y las viviendas cuentan con carpintería exterior lacada de aluminio que incluye tecnología de ruptura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento con cámaras de aire tipo CLIMALIT, garantizando un excelente aislamiento. Las barandillas de los balcones están diseñadas en carpintería de aluminio con vidrio de seguridad para mayor seguridad y atractivo estético. La carpintería interior incluye una puerta de acceso blindada con cerradura de alta seguridad, molduras lacadas y puertas de entrada lisas con manillas y cerraduras de latón. La instalación de fontanería está suspendida del techo, utilizando tuberías termoplásticas o aprobadas. Los baños cuentan con accesorios sanitarios de alta calidad, incluyendo lavabos suspendidos, lavabos de encimera, platos de ducha y mamparas de cristal. La instalación eléctrica soporta enchufes de televisión en salones y dormitorios, junto con provisiones para televisión por cable y antenas. La cocina completamente amueblada viene con armarios altos y bajos, fregadero y una encimera de porcelana o similar. Además, las villas incluyen un sistema de calefacción aerotérmica y preinstalación para aire acondicionado por conductos, garantizando confort durante todo el año. Este diseño ofrece una combinación de elegancia, funcionalidad y tecnología moderna, proporcionando una experiencia de vida lujosa.



Características:

Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Nueva Promoción

Climatización

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Nueva Construcción

Seguridad

Caja fuerte

Vistas

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje

Parking Privado