



Finca - Rural Estate en venta en Canillas de Albaida, Canillas de Albaida

1.900.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R4773532 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 16 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 16 \quad \textbf{Terreno:} \ 25.000 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 700 \text{m}^2$















Axarquía, Canillas de Albaida

Me gustaría llevarle a un pedazo de paraíso bajo el sol español. Este hotel único y gestionado con éxito se vende como negocio y pertenece al municipio de Canillas de Albaida, en la hermosa comarca de la Axarquía (provincia de Málaga). El hotel está situado en el borde del Parque Nacional, en las estribaciones de la Sierra Tejeda, donde se pueden dar hermosos paseos. A pesar de su entorno rural, la propiedad está a sólo una hora en coche del aeropuerto de Málaga. El pueblo blanco de Canillas de Albaida está a menos de 5 minutos en coche, pero también se puede llegar a través de una bonita ruta a pie de unos 20 minutos. Aquí hay varios supermercados y restaurantes/cafés con terrazas. El pueblo más grande de Cómpeta está a 10 minutos en coche y en 35 minutos ya puede llegar a una de las hermosas playas de la Costa del Sol. Hotel La historia de la propiedad se remonta a 1805, cuando funcionaba como almazara. En 2002, los actuales propietarios transformaron la propiedad en este auténtico y encantador hotel equipado con todas las comodidades modernas. El hotel tiene licencia de hotel y ofrece 14 espaciosas habitaciones con aire acondicionado y baño privado. Todas las habitaciones tienen su propio estilo y disponen de terraza privada o balcón francés. En total, hay entre 28 y 30 camas. Para los propietarios hay un espacioso piso independiente con fantásticas vistas panorámicas. En la zona común hay una acogedora recepción, un bar con zona para sentarse, una biblioteca y un gran comedor que realmente tienes que ver por ti mismo. La cocina industrial está totalmente equipada. En los hermosos terrenos ajardinados hay un gran estudio que actualmente se utiliza para actividades de grupo como yoga y pintura. Terrenos Los terrenos con sus jardines mediterráneos están enmarcados por grandes vistas y tienen varias terrazas, patios, olivos, senderos, demasiados para mencionar. Incluso hay una casa en un árbol para los más pequeños. La piscina está situada en el centro y mide 9,5m x 4,5m. Alrededor de la piscina hay tumbonas con sombrillas para cualquiera que desee pasar un día relajado bajo el sol andaluz. Negocios El hotel ofrece principalmente vacaciones para grupos, pero también hay habitaciones libres para estancias en régimen de alojamiento y desayuno. Gracias a este enfoque flexible, la tasa de ocupación es del 85%. El hotel está registrado en la oficina de turismo de Málaga. Dispone de todas las licencias locales. El negocio es rentable. Se dispone de cifras anuales. Personal: 5 empleados a tiempo completo. 1 jardinero. Además, de abril a octubre hay varios empleados a tiempo parcial. El ambiente en la propiedad es muy agradable y no se puede describir con palabras. Me complace y enorgullece mostrarle este hotel para que pueda experimentarlo por sí mismo. Le sorprenderá.



Lavadero

Vistas a Piscina

Agua Potable

Bar



Características:

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente TV Satélite Chimenea

Calefacción Central. Trastero - Almacén

Baño En-Suite Baño

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

WiFi Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Barbacoa Restaurant

Vistas Posición **Estado**

Cerca de Tiendas Vistas al Mar Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Cuidad

Vistas Panorámicas Cerca de Colegios Vistas al Campo Cerca de los Bosques Vistas a Jardín

Vistas a Patio Vistas a Bosques **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Parcialmente Amueblada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Privado

Alarma Párking Libre

Jardín Paisajistico Jardín de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Lujo

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas