



## Finca - Rural Estate en venta en Canillas de Albaida, Canillas de Albaida

**1.900.000 €**

Referencia: R4773532 Dormitorios: 16 Baños: 16 Terreno: 25.000m<sup>2</sup> Construido: 700m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Me gustaría llevarle a un pedazo de paraíso bajo el sol español. Este hotel único y gestionado con éxito se vende como negocio y pertenece al municipio de Canillas de Albaida, en la hermosa comarca de la Axarquía (provincia de Málaga). El hotel está situado en el borde del Parque Nacional, en las estribaciones de la Sierra Tejeda, donde se pueden dar hermosos paseos. A pesar de su entorno rural, la propiedad está a sólo una hora en coche del aeropuerto de Málaga. El pueblo blanco de Canillas de Albaida está a menos de 5 minutos en coche, pero también se puede llegar a través de una bonita ruta a pie de unos 20 minutos. Aquí hay varios supermercados y restaurantes/cafés con terrazas. El pueblo más grande de Cómpeta está a 10 minutos en coche y en 35 minutos ya puede llegar a una de las hermosas playas de la Costa del Sol. Hotel La historia de la propiedad se remonta a 1805, cuando funcionaba como almazara. En 2002, los actuales propietarios transformaron la propiedad en este auténtico y encantador hotel equipado con todas las comodidades modernas. El hotel tiene licencia de hotel y ofrece 14 espaciosas habitaciones con aire acondicionado y baño privado. Todas las habitaciones tienen su propio estilo y disponen de terraza privada o balcón francés. En total, hay entre 28 y 30 camas. Para los propietarios hay un espacioso piso independiente con fantásticas vistas panorámicas. En la zona común hay una acogedora recepción, un bar con zona para sentarse, una biblioteca y un gran comedor que realmente tienes que ver por ti mismo. La cocina industrial está totalmente equipada. En los hermosos terrenos ajardinados hay un gran estudio que actualmente se utiliza para actividades de grupo como yoga y pintura. Los terrenos con sus jardines mediterráneos están enmarcados por grandes vistas y tienen varias terrazas, patios, olivos, senderos, demasiados para mencionar. Incluso hay una casa en un árbol para los más pequeños. La piscina está situada en el centro y mide 9,5m x 4,5m. Alrededor de la piscina hay tumbonas con sombrillas para cualquiera que desee pasar un día relajado bajo el sol andaluz. Negocios El hotel ofrece principalmente vacaciones para grupos, pero también hay habitaciones libres para estancias en régimen de alojamiento y desayuno. Gracias a este enfoque flexible, la tasa de ocupación es del 85%. El hotel está registrado en la oficina de turismo de Málaga. Dispone de todas las licencias locales. El negocio es rentable. Se dispone de cifras anuales. Personal: 5 empleados a tiempo completo. 1 jardinero. Además, de abril a octubre hay varios empleados a tiempo parcial. El ambiente en la propiedad es muy agradable y no se puede describir con palabras. Me complace y enorgullece mostrarle este hotel para que pueda experimentarlo por sí mismo. Le sorprenderá.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Aptmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Cuidad	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Patio		
Vistas a Bosques		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Parcialmente Amueblada	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Libre
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		