



# Apartamento Planta Media en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

285.000 €

Referencia: R5106613    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

**AMPLIO APARTAMENTO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL GOLF – GRAN POTENCIAL EN LAS AZALEAS BENALMÁDENA** Te damos la bienvenida a este luminoso y acogedor apartamento situado en el demandado complejo residencial Las Azaleas en la hermosa localidad de Benalmádena. Con 82 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al suroeste de 28 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo y al campo de golf Torrequebrada. Una vivienda muy privada, con vistas abiertas y muy poco visible desde otras propiedades – perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de la tranquilidad. Ubicada a solo 2 kilómetros de la playa y del Paseo Marítimo de Benalmádena, con fácil acceso a una gran variedad de restaurantes, chiringuitos y todos los servicios necesarios. **CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA** 2 dormitorios 2 baño Cocina independiente (con posibilidad de integrarla en el salón y convertir la cocina actual en un tercer dormitorio) Salón amplio y luminoso con salida directa a la terraza Se vende completamente amueblado Bien cuidada aunque con necesidad de algunas actualizaciones **GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN** Esta propiedad ofrece una oportunidad única para aumentar su valor convirtiéndola en un apartamento de 3 dormitorios mediante una reconfiguración inteligente. Al trasladar la cocina al salón en un diseño de planta abierta, puedes transformar la cocina actual en una habitación adicional. Esto supondría una importante revalorización del inmueble y mayores ingresos por alquiler, tanto en modalidad vacacional como de larga temporada. Ideal para quienes desean combinar uso personal e inversión en una zona consolidada y en crecimiento. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un apartamento soleado espacioso y privado en una de las zonas residenciales más atractivas de Benalmádena Contáctanos hoy mismo para concertar una visita – propiedades con este nivel de ubicación y potencial son muy difíciles de encontrar



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Puerto

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Regular estado de conservación  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One