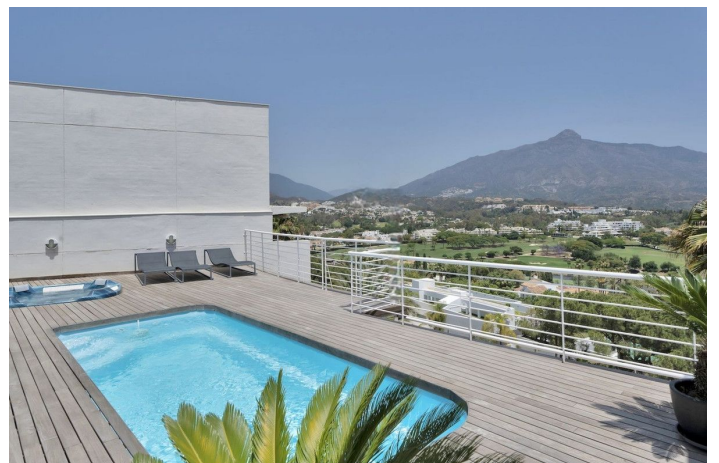
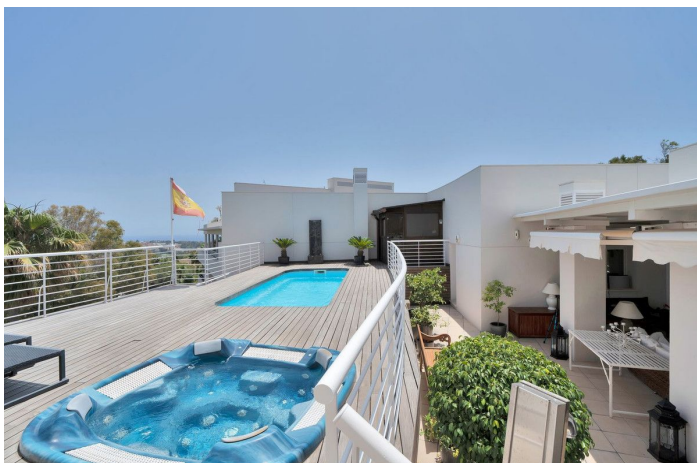




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.450.000 €

Referencia: R5107807    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 276m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Explora la belleza de Marbella con este exquisito ático dúplex de tres dormitorios. Esta exclusiva residencia combina sofisticación moderna con lujosas comodidades, ofreciendo un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. El diseño de este ático dúplex enfatiza la amplitud y la luz natural. El diseño abierto y inteligente crea un ambiente fluido y aireado en toda la propiedad. Disfruta de la privacidad y la comodidad de tres amplios dormitorios. Grandes ventanales inundan de luz natural cada habitación, creando una atmósfera cálida e acogedora. Relájate y disfruta del sol en tu piscina privada, jacuzzi o sauna mientras admiras las impresionantes vistas de la montaña La Concha y la costa mediterránea. El solárium ofrece un lugar especial para el entretenimiento y la creación de recuerdos inolvidables con tus seres queridos. El ático cuenta con vistas panorámicas que te dejarán sin aliento, mostrando las majestuosas montañas y el reluciente mar. Ubicado en una zona privilegiada de Marbella, esta propiedad se encuentra en una comunidad cerrada con acceso privado y seguridad las 24 horas. Incluye tres plazas de aparcamiento, un trastero y un ascensor con acceso directo a la terraza del ático. La urbanización exclusiva cuenta con hermosos jardines, una piscina comunitaria y una pista de pádel para el disfrute de los residentes. Este ático dúplex no es solo una propiedad; encarna un estilo de vida. Sumérgete en el lujo y la sofisticación que ofrece Marbella, con acceso a playas, restaurantes exclusivos, tiendas de alta gama y campos de golf de clase mundial. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este ático extraordinario tu nuevo hogar! LET US MOVE YOU!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Teléfono

### CO2 Emission Rating

B