



# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

649.000 €

Referencia: R5081098    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ático Dúplex con Dos Amplias Terrazas en el Centro de Marbella – Una Oportunidad Única Junto a la Playa

Presentamos este encantador ático dúplex orientado al oeste, una joya situada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Ubicado en una calle muy tranquila y a escasos pasos del Paseo Marítimo, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre vida urbana, cercanía al mar y confort. La vivienda se distribuye en dos plantas con una superficie total construida que destaca por sus espacios amplios y funcionales. Desde el primer momento, el hogar conquista con sus dos magníficas terrazas: una en la planta baja de 21 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o tardes de relax al sol; y otra en la planta superior de 20 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde el dormitorio principal, ideal para contemplar las puestas de sol o simplemente descansar con privacidad. En la planta baja, se encuentra un luminoso salón de generosas dimensiones, con acceso directo a la terraza principal, lo que le aporta una gran sensación de amplitud y conexión con el exterior. En esta misma planta se ubican dos dormitorios cómodos, un baño completo, y una cocina independiente, funcional y bien distribuida. Subiendo a la planta superior, el espacio sorprende con un dormitorio principal abuhardillado, que ofrece un encanto especial gracias a sus techos inclinados y su amplitud. Este dormitorio cuenta con una zona de vestidor, un baño en suite completamente reformado, y salida directa a la segunda terraza. Este nivel proporciona un espacio íntimo y acogedor, ideal como refugio personal dentro de la vivienda. El inmueble se vende con una plaza de garaje privada ubicada en la planta -1 del edificio, lo que añade un valor añadido muy importante en el centro de Marbella, donde el aparcamiento es escaso. El edificio en el que se encuentra la propiedad es muy tranquilo y cuenta con aire acondicionado, lo que garantiza el máximo confort durante todo el año. Gracias a su orientación oeste, el ático disfruta de una excelente entrada de luz natural durante las horas de la tarde, haciendo que cada rincón del hogar se llene de calidez y vida. Su ubicación estratégica en el centro de Marbella, a pocos metros de la playa y del paseo marítimo, convierte esta propiedad en una oportunidad única tanto como vivienda habitual, casa vacacional o inversión de alquiler turístico. La zona ofrece todos los servicios necesarios: restaurantes, supermercados, transporte público, zonas verdes y acceso directo a las mejores playas de la ciudad. No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Este ático dúplex lo tiene todo: amplitud, ubicación, privacidad y estilo.