



Terreno con Ruina en venta en Tarifa, Tarifa

1.057.887 €

Referencia: R5073934 Terreno: 117.543m²





Costa de la Luz, Tarifa

Joya Costera Única – 11 Hectáreas con Historia cerca de Tarifa Ubicada en una de las zonas naturales más protegidas y hermosas del sur de España, esta extraordinaria finca de 117.543 m² (11,75 hectáreas) combina historia, naturaleza y un enorme potencial de desarrollo. A solo 8 km del vibrante pueblo de Tarifa, la propiedad se extiende hasta la costa con más de 400 metros de frente marítimo virgen, dentro de un Parque Natural y Reserva de la Biosfera. Con un pasado histórico notable, la finca alberga varias estructuras de piedra de la época de la Segunda Guerra Mundial, hoy con gran valor para la restauración o conservación. Cuenta con una Licencia de Urbanismo vigente, lo que brinda una base legal sólida para múltiples tipos de proyecto. Desde un retiro ecológico o una residencia privada de lujo hasta un desarrollo agrícola o un concepto boutique de hospitalidad, esta finca ofrece un sinfín de posibilidades. Sus vistas panorámicas al mar, la biodiversidad del entorno y la cercanía a lugares emblemáticos como la Torre de Guadalmesí y la Torre del Fraile realzan tanto el valor como el carácter de esta propiedad especial. Aspectos Destacados: 117.543 m² de terreno con más de 400 metros de frente costero Ubicada en Parque Natural y Reserva de la Biosfera Ruinas históricas de la Segunda Guerra Mundial con potencial de restauración Licencia de Urbanismo vigente Fácil acceso por carretera asfaltada – a solo 8 km de Tarifa Ideal para ecoturismo, finca privada, agricultura sostenible o proyectos culturales Vistas excepcionales y entorno natural con gran biodiversidad Esta propiedad no es solo una inversión: es una oportunidad para crear, preservar y dejar huella.



Características:

Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

Categoría

Inversion

Ganga

Frente a la playa