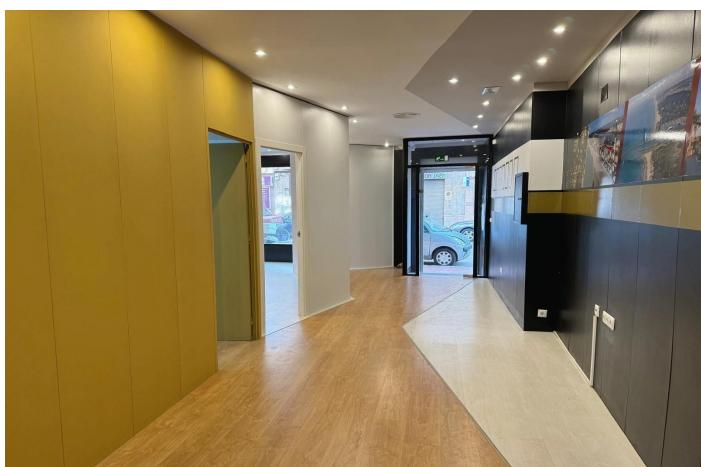




## Local comercial en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

222.000 €

Referencia: R5107198 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 112m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Se ofrece amplio local comercial de 112m<sup>2</sup> (según catastro), ubicado en una de las zonas más transitadas y visibles de Guardamar del Segura: justo sobre la vía principal de acceso al municipio, paso obligado para residentes y turistas. Situado a escasos metros de la estación de autobuses municipales y del reconocido Parque Reina Sofía, y a tan solo 600 metros de las playas, lo que garantiza un constante flujo peatonal y vehicular durante todo el año. Este local representa una excelente oportunidad tanto para implantar un nuevo negocio como para inversión a medio o largo plazo gracias a su alto potencial comercial, visibilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad. Ideal para comercio, restauración, oficina o cualquier actividad que requiera buena exposición y fácil acceso. Ubicación privilegiada con gran proyección de crecimiento.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar