



## Villa - Chalet en venta en Los Balcones, Torrevieja

245.000 €

Referencia: R5106238    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 204m<sup>2</sup>    Construido: 91m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Los Balcones

Esta villa independiente de dos dormitorios con orientación este en Los Balcones se encuentra en una codiciada zona residencial de la Costa Blanca Sur, a un corto paseo de los servicios locales. El Centro Comercial Filton está a tan solo 10 minutos a pie, mientras que un importante supermercado se encuentra a unos 15 minutos. El Hospital de Torre Vieja está a solo un par de minutos en coche, y la vibrante ciudad de Torre Vieja, su Puerto Deportivo Internacional y sus impresionantes playas se encuentran a tan solo 5 minutos en coche. Los amantes del golf también apreciarán la cercanía a varios campos de golf populares. Esta villa ha sido elegantemente modernizada con los más altos estándares de calidad y se ha mantenido impecablemente, ofreciendo un espacio de estar elegante y diáfano. El luminoso y espacioso salón cuenta con escaleras que conducen a la primera planta y dos encantadoras chimeneas, creando un ambiente cálido y acogedor. El comedor, que antes era un dormitorio doble, conserva un armario empotrado y se puede reconfigurar fácilmente si se desea. Una terraza de entrada acristalada, perfecta para relajarse durante todo el año. La elegante y moderna cocina equipada incluye un lavadero independiente. La planta baja también cuenta con un amplio dormitorio doble y un baño familiar. En la planta superior, encontrará un segundo dormitorio doble y un baño con ducha adicional, además de una encantadora sala de estar con acceso al solárium privado, donde podrá disfrutar de vistas a los lagos salados cercanos. Ubicada en una parcela de 204 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con un jardín delantero de fácil mantenimiento, completamente embaldosado y con aparcamiento privado, además de un jardín trasero pavimentado. Dispone de armarios empotrados en los dormitorios y aire acondicionado en todas las estancias. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria bien cuidada, lo que convierte a esta propiedad en una vivienda ideal para vivir a tiempo completo, como una escapada vacacional o como inversión para alquilar.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Solario

Lavadero

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria