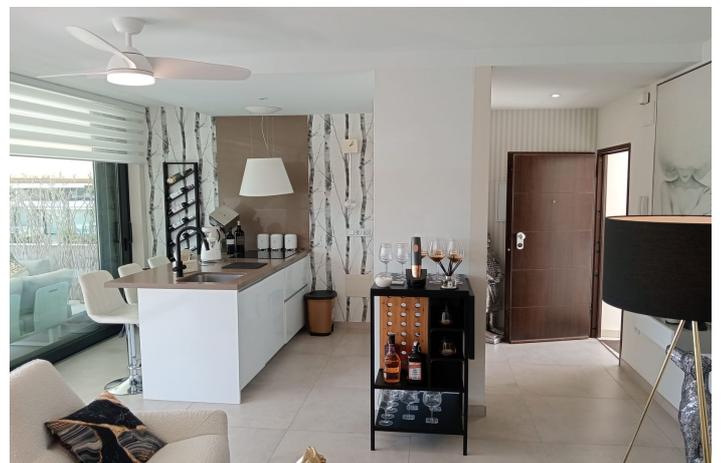




# Ático en venta en Mar de Cristal, Cartagena

379.000 €

Referencia: R5105983    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 73m<sup>2</sup>    Terraza: 126m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, Mar de Cristal

Exclusivo ático moderno en Mar de Cristal: lujo contemporáneo a solo 500 metros del mar Este excepcional ático en Mar de Cristal representa el equilibrio perfecto entre el lujo moderno y la serenidad de la vida costera. Situado a tan solo 500 metros de la playa, la vivienda combina un diseño elegante, acabados de alta gama y vistas impresionantes, ofreciendo un refugio sofisticado en una de las zonas más tranquilas del litoral español. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, que se abre a una terraza orientada al sur, ideal para disfrutar de un estilo de vida interior-exterior durante todo el año. Las puertas correderas acristaladas de suelo a techo en tres de sus fachadas inundan el espacio de luz natural y permiten disfrutar de vistas panorámicas al entorno. La cocina, de diseño contemporáneo, es funcional y elegante, equipada con una práctica barra americana, perfecta tanto para el día a día como para comidas informales. Desde el salón, se accede directamente a la terraza soleada con vistas a los jardines comunitarios y a la piscina, un espacio acogedor para relajarse, compartir momentos o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. Uno de los elementos más destacados de esta propiedad es su espectacular solárium privado, un espacio exclusivo pensado para el descanso y el disfrute. Equipado con una elegante zona chill-out y un jacuzzi, ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas. Ya sea tomando el sol, organizando reuniones con amigos o contemplando las estrellas por la noche, este solárium lleva el estilo de vida costero a otro nivel de confort y sofisticación. La vivienda forma parte de un complejo residencial cuidado al detalle, con preciosos jardines comunitarios y una amplia piscina, creando un ambiente tipo resort ideal para relajarse y desconectar. Además, su privilegiada ubicación a solo 500 metros del mar permite acceder fácilmente a la playa para dar paseos matutinos, tomar el sol o darse un baño en cualquier momento del día. Mar de Cristal es una encantadora localidad costera que destaca por su ambiente tranquilo y su estilo de vida relajado. A pesar de su entorno sosegado, ofrece fácil acceso a servicios, restaurantes y una amplia oferta de actividades de ocio. Para los amantes del golf y quienes buscan instalaciones de primer nivel, el prestigioso resort La Manga Club se encuentra a solo 10 minutos en coche, con campos de golf de competición, pistas de tenis, restaurantes gourmet y un exclusivo spa. La propiedad se puede vender parcial o totalmente amueblada, esto se puede negociar



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina  
Muebles  
Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico