



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

5.295.000 €Referencia: R5109376 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.250m² Construido: 552m²



Costa del Sol, Marbella

Una impresionante villa contemporánea junto a la playa situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, Las Chapas, Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 1.295 m² con orientación sur, esta casa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea, a pocos pasos de la playa. Diseñada con líneas modernas y elegantes y amplias terrazas -incluida una terraza en la azotea con acceso en ascensor- esta villa invita a una vida interior-exterior sin esfuerzo. La piscina infinita privada, de casi 50 m², es perfecta para relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo. En el interior, la distribución abierta y luminosa consta de cinco amplios dormitorios y seis cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año en cualquier estación. El versátil sótano incluye un gimnasio totalmente equipado con la opción de añadir una sauna para la máxima relajación. El aparcamiento es amplio, con espacio para tres coches en el garaje y dos coches adicionales en la cochera cubierta. Otras características incluyen un aseo exterior independiente accesible desde la terraza y una parcela parcialmente vallada que garantiza la privacidad y la seguridad. Situada a pocos minutos del vibrante centro de Marbella y a sólo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Casa Kitsune se beneficia de la proximidad a servicios de renombre, incluyendo el famoso Noso Beach Club y campos de golf de primera calidad. Ideal como una propiedad de inversión de alto rendimiento de alquiler, Casa Kitsune ofrece una mezcla única de lujo, tranquilidad y vida junto a la playa en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Apartment. Huéspedes
Jacuzzi
Barbacoa
Restaurant
Sótano
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto