



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

228.500 €

Referencia: R5109067 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 73m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Si buscas una vivienda con luz, vistas y excelente ubicación, esta propiedad puede ser justo lo que estás esperando. Situada en una séptima planta, en el corazón de Marbella, ofrece 73m<sup>2</sup> (58m<sup>2</sup> útiles) de amplitud, comodidad y amplias posibilidades de actualización para adaptarla a tu gusto y estilo de vida. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón espacioso y muy luminoso. Gracias a su altura, disfrutarás de luz natural durante todo el día y de unas agradables vistas despejadas que aportan una sensación de tranquilidad y amplitud. La distribución es práctica y cómoda, con estancias bien diferenciadas y gran potencial para reformar y personalizar. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este piso ofrece una base sólida en una zona de alta demanda. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: en pleno centro de Marbella, con todo lo que necesitas a pie de calle —supermercados, autobuses, zonas infantiles, centros médicos, colegios, tiendas, cafeterías y a tan solo unos minutos de la playa y del Casco Antiguo. Resumen de puntos destacados: •Séptima planta con vistas despejadas•73 m<sup>2</sup> construidos | 58 m<sup>2</sup> útiles•Muchísima luz natural•Dos dormitorios y un baño•Cocina independiente•Amplias posibilidades de reforma•Todos los servicios a un paso•A pocos minutos de la playa Una vivienda ideal para quien desea vivir en el centro sin renunciar a la comodidad o para quienes buscan una oportunidad de inversión con potencial de revalorización. ¿Te gustaría visitarlo? Contáctame y estaré encantada de enseñártelo. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. NBC



## Características:

### Características

Ascensor

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Buen estado de conservación

### Calificación energética

E