



Ático en venta en Málaga, Málaga

2.000.000€

Referencia: R5109901 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 136m² Terraza: 109m²















Costa del Sol, Málaga

Bienvenido al ático más alto y más exclusiva de Andalucia. Directamente del promotor. Esta extraordinaria residencia ofrece no solo una experiencia de lujo inigualable, sino también impresionantes vistas panorámicas de la ciudad y el mar, especialmente desde su amplia terraza, una terraza de 98 m2 y otro de 12 m2. Imagine relajarse en una amplia terraza diseñada para capturar la esencia de la belleza malagueña, con vistas espectaculares que se extienden hasta el horizonte urbano y el mar Mediterráneo. El diseño arquitectónico se inspira en el lujo de las propiedades, centrándose en soluciones de vivienda sostenibles y una arquitectura inteligente para garantizar un estilo de vida más confortable. Acabados naturales y materiales de alta calidad han sido cuidadosamente seleccionados para integrarse armoniosamente con el entorno, creando hogares que se sienten como obras de arte. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde la cuidada selección de materiales hasta el diseño innovador que se integra a la perfección en los espacios habitables. Directo del promotor...El Ático representa la cumbre de la vida urbana de lujo, donde cada elemento está diseñado con sofisticación, comodidad y modernidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Tiene una oportunidad excepcional de transformar este impresionante ático en una residencia de lujo totalmente personalizada, perfectamente adaptada a las necesidades y deseos de los clientes más exigentes. Con un enfoque en los más altos estándares de calidad y elegancia, esta opción de renovación le permite reimaginar el espacio para que se adapte a su estilo de vida, garantizando que cada detalle cumpla con sus especificaciones exactas. El edificio cuenta con 24H se seguridad, cámaras en todo el edificio, Piscina en la Ultima planta, sala de coworking, sala de cine, sala de juegos para los peques, gimnasio etc....incluido en el precio también hay dos plazas de garaje y trastero. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Sala de Juegos

Lavadero

Domotica

Restaurant

Alquiler de Coches

Servicio de Autobuses

Day Care

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Puerto

Vistas Urbanas

Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría Inversion

Contemporáneo

Orientación Sureste

Orientación

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cerca de Tiendas

Área Comercial

Cerca de Cuidad

Ciudad

Posición

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo

More Than One

Calificación energética

В

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

CO2 Emission Rating