



Ático en venta en Málaga, Málaga

2.000.000 €

Referencia: R5109901 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 109m²





Costa del Sol, Málaga

Bienvenido al ático más alto y más exclusiva de Andalucía. Directamente del promotor. Esta extraordinaria residencia ofrece no solo una experiencia de lujo inigualable, sino también impresionantes vistas panorámicas de la ciudad y el mar, especialmente desde su amplia terraza, una terraza de 98 m² y otro de 12 m². Imagine relajarse en una amplia terraza diseñada para capturar la esencia de la belleza malagueña, con vistas espectaculares que se extienden hasta el horizonte urbano y el mar Mediterráneo. El diseño arquitectónico se inspira en el lujo de las propiedades, centrándose en soluciones de vivienda sostenibles y una arquitectura inteligente para garantizar un estilo de vida más confortable. Acabados naturales y materiales de alta calidad han sido cuidadosamente seleccionados para integrarse armoniosamente con el entorno, creando hogares que se sienten como obras de arte. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde la cuidada selección de materiales hasta el diseño innovador que se integra a la perfección en los espacios habitables. Directo del promotor...El Ático representa la cumbre de la vida urbana de lujo, donde cada elemento está diseñado con sofisticación, comodidad y modernidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Tiene una oportunidad excepcional de transformar este impresionante ático en una residencia de lujo totalmente personalizada, perfectamente adaptada a las necesidades y deseos de los clientes más exigentes. Con un enfoque en los más altos estándares de calidad y elegancia, esta opción de renovación le permite reimaginar el espacio para que se adapte a su estilo de vida, garantizando que cada detalle cumpla con sus especificaciones exactas. El edificio cuenta con 24H de seguridad, cámaras en todo el edificio, Piscina en la Última planta, sala de coworking, sala de cine, sala de juegos para los peques, gimnasio etc....incluido en el precio también hay dos plazas de garaje y trastero. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Restaurant
Alquiler de Coches
Servicio de Autobuses
Day Care
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Contemporáneo

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo
More Than One

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

A