



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referencia: R5107045    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 130m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Le damos la bienvenida a este luminoso y espacioso ático de 2 dormitorios en la codiciada comunidad de Lorcrigolf, perfectamente ubicado junto al campo de golf y con espectaculares vistas a la montaña de La Concha. Al entrar en la propiedad, le recibe un amplio vestíbulo que conduce a una cocina moderna y soleada con acceso directo a la terraza principal, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o del café de la mañana rodeado de vegetación. El salón es el corazón del hogar, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen impresionantes vistas panorámicas. Disfrute de una perfecta integración entre interior y exterior con acceso a dos terrazas: una acogedora terraza orientada al sur y una amplia terraza orientada al noreste con vistas al campo de golf y al emblemático fondo montañoso. En la misma planta de entrada, encontrará un aseo de cortesía y unas escaleras que conducen a la primera planta, donde se ubican dos amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado y terraza privada, perfectos para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres. Otras características adicionales incluyen: - Plaza de aparcamiento subterránea - Trastero independiente en el garaje - Acceso a una comunidad cerrada con una hermosa zona de piscina y sauna - Rodeado de jardines cuidados y un entorno apacible Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional o una propiedad de inversión, este ático en primera línea de golf en Lorcrigolf ofrece una combinación única de ubicación, vistas y confort. Contacte para concertar una visita y descubrir por sí mismo esta propiedad excepcional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Sauna

### Posición

Cerca de Golf

Primera línea de Golf

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado