



Terreno Comercial en venta en La Cala, Mijas

1.650.000 €

Referencia: R5109856 Terreno: 300m² Construido: 265m²





Costa del Sol, La Cala

¡Oportunidad Única en La Cala de Mijas! — Edificio con Gran Potencial Residencial y Comercial

Ubicación Inmejorable

Situado en pleno Bulevar de La Cala, una de las zonas más cotizadas y transitadas de Mijas Costa.

A tan solo 200 metros de la playa, rodeado de tiendas, restaurantes, colegios, centros médicos y todos los servicios esenciales.

Un entorno en plena expansión turística y residencial.

Detalles del Inmueble

Parcela: 168 m²

Superficie construida actual: 260 m²

Distribución:

Planta baja: Local comercial con terraza cubierta – ideal para restaurante, boutique o despacho profesional.

Primera planta: Vivienda completamente reformada, lista para entrar o alquilar.

3 dormitorios

1 baño completo

Cocina-comedor abierta

Salón amplio y luminoso

Gran Potencial de Desarrollo

Existe la posibilidad de construir 2 plantas adicionales, alcanzando hasta 4 alturas totales. Esto multiplica las oportunidades de explotación:

Apartamentos turísticos o viviendas vacacionales

Coliving o pequeño hostel boutique

Vivienda + local comercial + inversión en altura

Oficina corporativa con residencia integrada

Valor y Rentabilidad

Valoración oficial: 1.740.000 €

Precio de venta actual: 1.650.000 €

Alta rentabilidad asegurada a través de ampliación, alquiler mixto o futura reventa.

Ventajas Destacadas

- ✓ Ubicación estratégica en zona de alta demanda
- ✓ Proyecto con posibilidad de expansión inmediata
- ✓ Uso flexible: residencial, comercial o mixto
- ✓ Perfecto para inversores, emprendedores o promotores turísticos



Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y conocer esta joya inmobiliaria con enorme proyección en el corazón de la Costa del Sol.



Características:

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas