sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Referencia: R5066647 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.786m^2 **Construído:** 879m^2 **Terraza:** 329m^2

Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Ubicada en una tranquila calle sin salida en la apacible Zona F de Sotogrande, esta impresionante villa de nueva construcción estará terminada en mayo de 2025. Diseñada pensando en la vida moderna, la vivienda aprovecha su orientación sur, inundando el interior de luz natural y abriéndose a vistas de jardines exuberantes y al relajante telón de fondo de bosques autóctonos. Situada en una generosa parcela de 1.786 m², la villa se accede a través de un largo camino privado que garantiza total privacidad. En el interior, la distribución de 550 m² es espaciosa y está cuidadosamente planificada, ofreciendo cinco amplios dormitorios, múltiples zonas de estar y entretenimiento, y transiciones fluidas a los espacios exteriores. Dispone de 265 m² de terrazas abiertas, 64 m² de terrazas cubiertas y una impresionante terraza en la azotea, ideal para disfrutar de las puestas de sol y veladas al aire libre. La vivienda estará equipada con características de alta gama, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado completo y un avanzado sistema domótico para el control eficiente de la iluminación, el clima y la seguridad. En el exterior, la piscina infinita de agua salada de 14,5 m x 5 m, climatizada por energía solar para mayor eficiencia, se integra armoniosamente con los jardines paisajísticos, creando un espacio ideal para el relax y el entretenimiento. Combinando una arquitectura elegante, tecnología sostenible y un entorno apacible, esta propiedad es una oportunidad única para compradores que buscan un estilo de vida refinado en uno de los barrios más codiciados de Sotogrande.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Lujo