



# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

850.000 €

Referencia: R4582279    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 181m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos un cautivador ático dúplex en la prestigiosa urbanización Vista Real de Nueva Andalucía, en Marbella. Esta residencia de dos dormitorios y dos baños ofrece espectaculares vistas al mar, una orientación sur bañada por el sol y características de lujo.

Entre y descubra un acogedor salón con chimenea y una cocina equipada con modernos electrodomésticos. El ático cuenta con elegantes suelos de mármol, ascensor y 16 horas de seguridad para su comodidad y tranquilidad.

En el exterior, amplias terrazas ofrecen el escenario perfecto para disfrutar de impresionantes vistas al Mediterráneo y cenar al aire libre.

Este ático representa una mezcla única de confort contemporáneo y lujo costero, invitándole a saborear el estilo de vida de Marbella en su máxima expresión.

trastero y 2 plazas de garaje incluidas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One