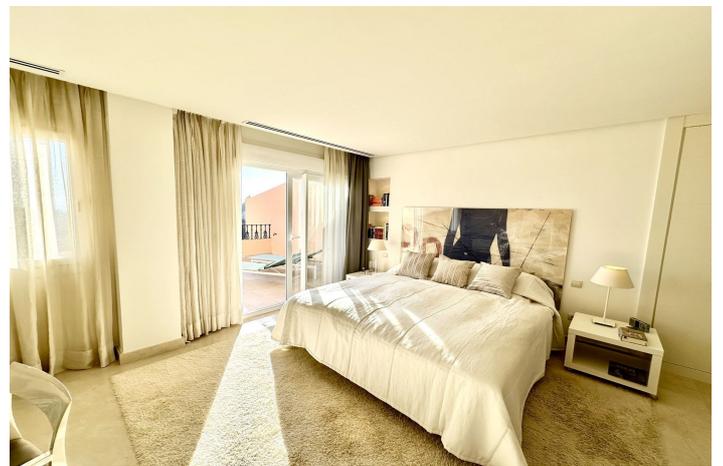




# Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

850 000 €

Référence: R4582279    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 181m<sup>2</sup>    Terrasse: 66m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presenting a captivating duplex penthouse in the esteemed Vista Real urbanization of Marbella's Nueva Andalucía.

This two-bedroom, two-bathroom residence offers spectacular sea views, a sun-soaked south orientation, and luxurious features.

Step inside to discover an inviting living space with a cozy fireplace and a kitchen equipped with modern appliances. The penthouse boasts elegant marble floors, a building elevator, and 16 hrs security for your convenience and peace of mind.

Outside, spacious terraces provide the perfect setting to enjoy breathtaking Mediterranean views and al fresco dining. This penthouse represents a unique blend of contemporary comfort and coastal luxury, inviting you to savor the Marbella lifestyle at its finest. storage and 2 garage places included.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Jacuzzi  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Luxe  
Contemporary

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Plus d'un