



## Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**1.800.000 €**

Referencia: R5111359    Dormitorios: 9    Baños: 6    Terreno: 5.375m<sup>2</sup>    Construido: 453m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Preciosa finca en Alhaurín El Grande. Ubicada muy cerca del pueblo, esta encantadora finca ofrece excelente acceso y espectaculares vistas abiertas al valle y a la sierra de Alhaurín El Grande. La propiedad se encuentra completamente vallada y dispone de un portón eléctrico de acceso. Dentro de la parcela encontramos dos viviendas, una cocina de verano, una piscina privada y una pista de tenis. Vivienda principal La casa principal se distribuye en tres plantas: semisótano, planta baja y planta alta.

- Semisótano: amplio garaje con capacidad para varios vehículos, lavadero, trastero, baño completo y un acogedor salón.
- Planta baja: bonito recibidor, gran salón con chimenea y acceso a una terraza frontal con vistas. El comedor también conecta con una agradable terraza trasera con salida directa a la piscina y jardines. En esta planta también se encuentra la cocina independiente, un baño completo y una habitación.
- Planta alta: cuatro amplias y luminosas habitaciones y dos baños completos, uno de ellos en suite. La vivienda cuenta con suelos de mármol blanco, ventanas de aluminio lacado en blanco, puertas de madera y materiales de excelente calidad en toda la construcción.

Exteriores En el exterior, la finca ofrece una piscina muy privada, zona de barbacoa o cocina de verano, y una casa de invitados distribuida en dos plantas:

- Planta baja: salón, cocina, baño completo y una habitación.
- Planta alta: dos habitaciones con techos abuhardillados y un baño adicional.

La propiedad dispone de agua de red municipal, pozo privado y además existe otro pozo con servidumbre a favor de la finca. Toda la finca está perfectamente vallada y cuenta con acceso inmejorable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Campo	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo		
Piscina	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Piscina Privada	E	E