



## Terreno Rustico en venta en Torremendo, Orihuela

127.000 €

Referencia: R5114092 Terreno: 30.830m<sup>2</sup> Construido: 1.810m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torremendo

Aquí tenemos una parcela de terreno en venta ubicada en las afueras de Torremendo y muy cerca de la frontera con Murcia.&#13;&#13;

Superficie del terreno 30.830 metros cuadrados.&#13;&#13;

Tiene acceso a un reservorio de agua.&#13;&#13;

El terreno está registrado como suelo rústico, lo que permite la construcción de una vivienda, ya que se puede construir en terreno rústico cada 26.000 m<sup>2</sup>. Es necesario consultar este permiso en el ayuntamiento para comprobar si hay alguna actualización.&#13;&#13;

Actualmente tiene un pequeño edificio utilizado como almacén y tendría que obtener permiso para convertirlo en una propiedad habitable.&#13;&#13;

Actualmente se utiliza para uso agrícola para el cultivo de granadas, pero existe la posibilidad de obtener una licencia para zona de caravanas.&#13;&#13;

Torremendo es un pequeño y tranquilo pueblo de 580 habitantes. Está rodeado de un típico paisaje agreste y variado. La carretera de Torremendo a Orihuela es una de las más pintorescas que encontrará, y la zona resulta ser un lugar único para los amantes de la naturaleza, el ciclismo y los deportes ecuestres. El conocido Embalse de la Pedrera se encuentra a un kilómetro y medio del pueblo en dirección a Orihuela. Está rodeado por una hermosa reserva natural con numerosas especies de aves y donde podrá contemplar una espectacular puesta de sol.&#13;&#13;

El pueblo cuenta con un centro de salud, farmacia, taller mecánico, gasolinera, algunas tiendas pequeñas y varios bares y restaurantes. Una vez a la semana se celebra un pequeño mercado. También hay una piscina pública que abre durante los meses de verano. En el cercano pueblo de San Miquel de Salinas, más grande y a solo 10 minutos en coche, hay un gran supermercado y un gran mercado abierto una vez a la semana.&#13;&#13;

Hay varias playas a unos 18 km y en las inmediaciones del pueblo encontrará varias fincas tradicionales con huertos de almendros, cítricos y olivos. Si busca un campo de golf, encontrará varios a muy poca distancia. El fácil acceso a las principales autopistas le lleva a pueblos y ciudades como Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia y Torrevieja. Las carreteras de la zona son de buen estado. Los aeropuertos de Alicante y Murcia están a poca distancia.



---

## Características:

Trastero - Almacén