



Hotel en venta en Alicante, Alicante

3.000.000 €

Referencia: R5112661 Dormitorios: 10 Baños: 12 Terreno: 1.012m² Construido: 901m²





Costa Blanca South, Alicante

Hotel Magnolia – Zona Vistahermosa – Alicante OPEN HOUSE: 4 de Agosto, de 11:00 a 13:00 Situado en Vistahermosa, la zona residencial más prestigiosa y demandada de Alicante, Hotel Magnolia goza de una ubicación estratégica, ideal para una inversión hotelera de alto nivel: A tan solo: 5 minutos de la playa de Almadra 7 minutos de la playa de Postiguet, el paseo marítimo y el puerto de Alicante 3 minutos del centro comercial Vistahermosa (supermercados, tiendas, farmacias, clínicas) Acceso directo a la Avenida de Dénia, vía principal de conexión con el centro y carreteras principales Construido sobre una parcela de 1.012m², con una huella edificable de 250m² y una superficie construida total de 901m², rodeado de un patio elegante con: Aparcamiento privado para clientes Jardín maduro con plantas exóticas Piscina exterior, ideal para relajación La edificación cuenta con sótano + planta baja + 2 pisos, diseñada para actividad hotelera o turismo exclusivo. En planta baja se disponen: Recepción amplia Sala moderna para desayunos, destinada a los huéspedes Capacidad hotelera: 6 apartamentos de 1 dormitorio 4 habitaciones dobles Todas disponen de terrazas privadas, están completamente amuebladas y equipadas, con acabados modernos y climatización eficiente. El sótano, actualmente diáfano, ofrece un excelente potencial de adaptación: sala de fiestas, zona de juegos, bodega, cine privado, spa o gimnasio. ¿Qué ofrece Hotel Magnolia? Ubicación privilegiada con gran visibilidad Acceso rápido a puntos clave de la ciudad Construcción nueva (2025), eficiente desde el punto de vista energético Distribución ideal para operación hotelera Zonas verdes y equipamiento exterior que aportan valor añadido Gran potencial turístico e inversor El hotel se vende mediante licitación privada, con precio de salida de 3.000.000EUR ✓ Se aceptan ofertas desde esa cantidad, con incremento mínimo de 50.000EUR Fecha límite para enviar ofertas: 1 de Septiembre de 2025 !! Si algún postor alcanza o supera el umbral mínimo de venta establecido por el vendedor (reserve price), la venta podrá cerrarse antes de la fecha límite. Si desea más información, inscribirse en el open house o concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle. No dude en ponerse en contacto con nosotros.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Caja fuerte

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Libre
More Than One