



## Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

525.000 €

Referencia: R4992925 Terreno: 4.570m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Parcela en venta en Marbella Club Golf Resort, complejo privado, totalmente cerrado, con seguridad y conserjería las 24 horas, campo de golf, restaurante y centro hípico. Todas las parcelas tienen vistas bonitas y gozan de privacidad dada la reducida edificabilidad de la zona. En concreto esta parcela tiene vistas muy bonitas al campo de golf y los montes de la zona. La parcela hace esquina con la carretera de acceso al complejo y un vial interno, facilitando en gran medida su acceso y construcción. La normativa permite edificar unos 484 m<sup>2</sup> en planta baja más 1, pero además se puede construir la planta sótano que, dada la inclinación del terreno, también dispondría de bonitas vistas. La parcela contigua, de momento está disponible. Tiene 4570 m<sup>2</sup> aproximadamente y una edificabilidad de 496 m<sup>2</sup>, por tanto esto se convierte en una buena opción para inversores que quieran desarrollar dos viviendas y para comprador final que quiera construir una mansión o dos casas para la familia.



## Características:

### Características

24 Horas Recepción  
Bar  
Restaurant  
Day Care  
Establos  
Cerca de una Iglesia

### Orientación

Este  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Lago

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardin

Jardín Privado

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Aparcamiento

More Than One

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo