



Finca - Rural Estate en venta en Gaucín, Gaucín

2.800.000 €

Referencia: R5107468 Dormitorios: 8 Baños: 6 Terreno: 70.000m² Construido: 700m² Terraza: 1.100m²





Serranía de Ronda, Gaucín

OPORTUNIDAD CLARA DE INVERSION. Vendemos esta finca con Cortijo, que en su día fue un molino de agua, y con una plantación joven de aguacates. La finca tiene un total de 70.000 m2 totalmente cercados con malla cinética. Las superficies construidas acumulan un total de 1.800 m2 incluyendo viviendas, porches, terrazas descubiertas, casa del guarda, zona de invitados, lagar, etc. La plantación de 950 aguacates se ubica en 23.000 m2, aunque aún caben más árboles y se podría aprovechar más espacio de la finca. Las zonas de vivienda están perfectamente cuidadas y se han ido actualizando suelos, baños y ventanas con doble acristalamiento. La casa tiene el encanto inconfundible de las casas antiguas de campo. La finca queda a tan solo 30 minutos conduciendo despacio hasta Guadalmina y Sotogrande. La playa de Manilva queda a unos 25 minutos. Se espera una rentabilidad a 5 años del 59% sobre la plantación, equivalente al 21% sobre la compra total de la finca. El aguacate es un árbol de crecimiento rápido, por tanto la producción crecerá de manera exponencial durante los próximos años.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Solario
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Day Care
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Ciudad
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Reventa

Climatización

Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Libre
More Than One