



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referencia: R5055070    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosado completamente reformado en venta dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Los Naranjos Country Club, ubicada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta propiedad de dos plantas fue renovada por completo en 2023 y combina a la perfección el diseño escandinavo contemporáneo con materiales de alta calidad como la madera natural y acabados en negro mate. Con una superficie construida total de 150 m<sup>2</sup>, que incluye 137 m<sup>2</sup> interiores y una terraza de 13 m<sup>2</sup>, esta vivienda es una excelente opción para quienes buscan un adosado de calidad en un entorno seguro, tranquilo y junto al golf. Diseñada para ofrecer confort y funcionalidad, la casa cuenta con tres dormitorios y tres baños distribuidos inteligentemente en dos niveles. La disposición permite diferenciar las áreas sociales de las privadas, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. En la planta baja, el espacio de salón, comedor y cocina se presenta en un concepto abierto que favorece la interacción y una sensación de amplitud. La cocina está equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y mobiliario a medida que combina funcionalidad con un estilo minimalista. Las puertas acristaladas del suelo al techo permiten una gran entrada de luz natural y acceso directo a la terraza con vistas al campo de golf y a las montañas. Gracias a su orientación noroeste, la vivienda disfruta de una luz suave por la tarde, mientras que las ventanas con doble acristalamiento y las persianas eléctricas permiten un control óptimo de la temperatura y la luminosidad durante todo el año. Los acabados de alta calidad, el moderno sistema de seguridad y la atención al detalle están presentes en cada estancia. Tanto la suite principal como uno de los dormitorios de invitados tienen acceso directo a la terraza, que ofrece un entorno relajante para desconectar o disfrutar del desayuno al aire libre. Ubicada en el reputado Los Naranjos Country Club, la propiedad forma parte de una comunidad de baja densidad que se caracteriza por su ambiente tranquilo y sus cuidadas zonas comunes. Los residentes disfrutaban de una gran piscina rodeada de jardines maduros, una cocina exterior completamente equipada con zona de barbacoa y amplias zonas de aparcamiento comunitario. Esta comunidad promueve un estilo de vida discreto, relajado y de calidad, perfecto tanto para residencia habitual como para casa de vacaciones. El Valle del Golf de Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más valoradas de la región, y Los Naranjos Country Club ocupa una posición privilegiada dentro de ella. Con un estilo arquitectónico predominantemente mediterráneo y viviendas de baja altura, el entorno está rodeado por algunos de los clubes de golf más prestigiosos como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas. Las necesidades cotidianas están cubiertas con el cercano Centro Plaza, que ofrece tiendas, cafeterías y servicios, además de un animado mercadillo los sábados. Para compras de lujo, Puerto Banús alberga El Corte Inglés y exclusivas boutiques, además de opciones gastronómicas junto al mar. Restaurantes como Mosh Fun Kitchen, La Sala y El Jardín están a pocos minutos en coche, ofreciendo una variada oferta para todos los gustos. Las familias valorarán la cercanía a colegios internacionales de prestigio como Aloha College y Swan International School, ambos accesibles en coche. La zona dispone de buen transporte público y acceso rápido a las autovías AP-7 y A-7, facilitando los desplazamientos a Málaga, Estepona o el interior. Las playas como Playa Río Verde y Ocean Club Marbella están a un breve trayecto en coche, ofreciendo una experiencia costera exclusiva. Esta casa representa la combinación perfecta entre estilo moderno, ubicación privilegiada junto al golf y proximidad a servicios de alta gama, siendo una excelente elección para quienes buscan diseño, calidad y estilo de vida en Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Noroeste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario